

## グランダ下馬 介護付き有料老人ホーム



### 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	入居金型プランa方式A1タイプ (20.1m <sup>2</sup> ~22.1m <sup>2</sup> ) 1名…	個室 / - / 20.1~22.1m <sup>2</sup>	1,680万円	29.2万円
B	入居金型プランb方式A1タイプ (20.1m <sup>2</sup> ~22.1m <sup>2</sup> ) 1名…	個室 / - / 20.1~22.1m <sup>2</sup>	2,106万円	22.1万円
C	月額支払型プランA1タイプ (20.1m <sup>2</sup> ~22.1m <sup>2</sup> ) 1名利用…	個室 / - / 20.1~22.1m <sup>2</sup>	240.1万円	62.1万円

入居相談センター みんなのかいご 年中無休  
**0120-370-915** 9:00~19:00 《通話料無料》

お困り事は  
お気軽に  
ご相談ください!

住所 東京都世田谷区下馬4-1-31

施設に直接お問い合わせ  
**050-8891-3739**

みんなの介護を見たと必ずお伝えください



空き状況

リアルタイム更新中!

### 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✗受け入れ不可

○ 介護食	○ 流動食・嚥下食	○ リハビリ
△ 糖尿病・インスリン	✗ 胃ろう	✗ 鼻腔・経管栄養
○ ストーマ・人工肛門	△ 在宅酸素療法	✗ 人工呼吸器
○ 植瘍・床ずれ	△ たん吸引	△ 人工透析
△ 気管切開	✗ 中心静脈栄養 (IVH)	○ カテーテル・尿バルーン
○ ペースメーカー	△ ALS	△ 誤嚥性肺炎
△ 喘息・気管支炎	○ アルツハイマー	○ 脳血管性認知症
○ ピック病	○ レビー小体型認知症	○ パーキンソン病
○ 廃用症候群	○ うつ・鬱病	○ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	○ がん・末期癌	△ 肝炎
△ 結核	△ 疣癬 (かいせん)	△ 梅毒 (ばいどく)
△ HIV	△ MRSA	

※この情報は2026年01月26日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

## 居室設備

クローゼット、テレビ配線、ナースコール、温水洗浄機能付トイレ、介護用電動ベッド、床暖房、洗面、電話配線、冷暖房設備 ※すべての居室にない設備もございます。

## 共用施設設備

ダイニングルーム兼機能訓練室、ティールーム、ビューティサロン（各種の外部サービス〔利用者実費負担〕を受けるための部屋）、ファミリールーム、健康管理室兼事務室、浴室

## 入居条件

自立	要支援 1~2	要介護 1~5	65 歳以上	認知症 相談可	保証人 必要	全国 対応
----	------------	------------	-----------	------------	-----------	----------

## こだわり・特徴

即入居 可	新設 NEW OPEN	高級 プレミアム	体験 入居	日中 看護師 常駐	24H 介護士 常駐	夜間 有人	二人部屋 夫婦 入居可	個室 あり
居室 トイレ 付き	介護 ベッド 付き	居室 広い	ナース コール	リハビリ室 あり	機械浴 特殊浴	口腔 ケア	施設内 手作り の食事	アルコール 可
外出 自由								

## 施設概要

開設年月日	2025年03月01日
入居定員	89名（72室）
建物構造階数	地上5階建1棟（他ゴミ置場1棟）
地上階・地下階	地上5階
運営法人	株式会社 ベネッセスタイルケア

## アクセス

三軒茶屋駅から1km、学芸大学駅から1.1km、祐天寺駅から1.3km

