

ニチイホーム不動前 介護付き有料老人ホーム

住所 東京都品川区西五反田5-22-13
 施設に直接お問い合わせ
050-8891-9008
 みんなの介護を見たとき必ずお伝えください



¥ 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	居室I (個室・月払いプラン)	個室 / 83室 / 19.2㎡	50万円	53.8万円
B	居室I (個室・入居金プラン)	個室 / 83室 / 19.2㎡	1,380万円	25.1万円
C	居室II (夫婦入居可能部屋・月払いプラン)	二人部屋 / 4室 / 38.4㎡	75万円	96.8万円

「特定施設入居者生活介護」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,485円	11,479円	17,827円	20,015円	22,335円	24,455円	26,741円
2割負担	10,970円	22,958円	35,654円	40,030円	44,669円	48,909円	53,482円
3割負担	16,455円	34,437円	53,481円	60,044円	67,003円	73,363円	80,223円

👤 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✕受け入れ不可

○ 介護食	○ 流動食・嚥下食	○ リハビリ
○ 糖尿病・インスリン	○ 胃ろう	✕ 鼻腔・経管栄養
○ ストーマ・人工肛門	○ 在宅酸素療法	△ 人工呼吸器
○ 褥瘡・床ずれ	○ たん吸引	○ 人工透析
○ 気管切開	✕ 中心静脈栄養 (IVH)	○ カテーテル・尿管
○ ペースメーカー	✕ ALS	○ 誤嚥性肺炎
○ 喘息・気管支炎	○ アルツハイマー	○ 脳血管性認知症
○ ピック病	○ レビー小体型認知症	○ パーキンソン病
○ 廃用症候群	○ うつ・鬱病	○ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	○ がん・末期癌	○ 肝炎
○ 結核	△ 疥癬 (かいせん)	○ 梅毒 (ばいどく)
✕ HIV	○ MRSA	

※この情報は2026年05月13日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

ニチイホーム不動前

みんなの介護

🏠 居室設備

介護用電動ベッド（寝具付）、ナースコール、車いす対応洗面台、温水洗浄機能付トイレ、チェスト、クローゼット、デスク、メモリーボックス、カーテン（レース・ドレープ）、エアコン

🏠 共用施設設備

エントランスホール、食堂、機能訓練室、健康管理室、応接室（相談室兼用）、ファミリールーム、リビング、ヘアサロン、洗濯室、喫煙室、事務室、トイレ、エレベーター、駐車場

🏠 入居条件

- 自立
- 要支援 1~2
- 要介護 1~5
- 年齢 相談可
- 認知症 重度可
- 保証人 相談可
- 生活 保護不可
- 全国 対応

🏠 こだわり・特徴

- 即入居可
- 口コミ 評判
- 高級 プレミアム
- 体験 入居
- ショートステイ可
- 日中 看護師 常駐
- 24H 介護士 常駐
- 夜間 有人
- 作業 療法士
- 終身 利用可
- 看取り 対応可
- 二人部屋 夫婦 入居可
- 個室 あり
- 居室 トイレ 付き
- 居室 家具 付き
- 介護 ベッド 付き
- 居室 広い
- ナース コール
- リハビリ室 あり
- 機械浴 特殊浴
- 口腔 ケア
- 理容室 サービス
- 施設内 手作りの 食事
- レク 毎日
- カラ オケ
- 囲碁 将棋
- 園芸 庭園
- 喫煙 スペース
- 館内 禁煙
- 交通 便利
- オンライン 見学可

☰ 施設概要

開設年月日	2017年04月01日
入居定員	91名（87室）
建物構造階数	
地上階・地下階	地上6階
運営法人	株式会社 ニチイケアパレス

📍 アクセス

不動前駅から0.3km、大崎広小路駅から0.8km、戸越銀座駅から0.9km

