

## 賃貸マンションラ・エスぺランサ

高齢者住宅

住所

岡山県岡山市北区桑田町2-10



施設に直接お問い合わせ  
**050-8891-9379**

みんなの介護を見たとき必ずお伝えください



リアルタイム更新中!



### ¥ 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	タイプA	個室 / 15室 / 37.72㎡	40万円	12万円
B	タイプB	個室 / 5室 / 38㎡	40万円	12万円
C	タイプC	個室 / 2室 / 74.2㎡	80万円	22万円

### 「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,103円	10,679円	17,000円	19,981円	27,427円	31,372円	36,725円
2割負担	10,205円	21,357円	34,000円	39,962円	54,854円	62,743円	73,449円
3割負担	15,308円	32,036円	51,000円	59,943円	82,281円	94,114円	110,173円

### 👤 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✕受け入れ不可

✕ 介護食	✕ 流動食・嚥下食	△ リハビリ
✕ 糖尿病・インスリン	✕ 胃ろう	✕ 鼻腔・経管栄養
✕ ストーマ・人工肛門	✕ 在宅酸素療法	△ 人工呼吸器
✕ 褥瘡・床ずれ	✕ たん吸引	✕ 人工透析
✕ 気管切開	✕ 中心静脈栄養 (IVH)	✕ カテーテル・尿管バルーン
✕ ペースメーカー	✕ ALS	✕ 誤嚥性肺炎
△ 喘息・気管支炎	△ アルツハイマー	✕ 脳血管性認知症
△ ピック病	△ レビー小体型認知症	△ パーキンソン病
△ 廃用症候群	△ うつ・鬱病	△ 統合失調症
△ リウマチ・関節症	△ 骨折・骨粗しょう症	✕ 脳梗塞・クモ膜下出血
△ 心筋梗塞・狭心症	△ がん・末期癌	✕ 肝炎
✕ 結核	✕ 疥癬 (かいせん)	✕ 梅毒 (ばいどく)
✕ HIV	✕ MRSA	

※この情報は2025年08月26日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

## 🏠 居室設備

テラス、エアコン、キッチン、シャワー、ナースコール、フローリング、BSアンテナ、フラットフロア、化粧洗面台、収納スペース、収納棚、地上波アンテナ、引き戸式ドア（居室内）、引き戸式ドア（玄関）、インターネット接続口、浄水システム、浴室、浴室暖房乾燥機、温水洗浄機能付きトイレ、照明器具、物干しベランダ、玄関インターホン、玄関ディスプレイ、車椅子対応トイレ、車椅子対応洗面化粧台、避難設備、鏡、防災設備、電磁調理器、靴箱

## 🏠 共用施設設備

コミュニティルーム、テラス、ロビー、エレベーター、ナースコール、スタッフルーム、郵便受、介護予防室、健康管理・相談室、共用トイレ、各室インターホン設備（ナースコールとは別）、リハビリ室、施設内クリニック、洗面室、玄関ホール、異常監視システム、バイク置き場、自販機、談話室、車椅子用トイレ、避難設備、防災設備、風除室、駐輪場

## 👤 入居条件

- 自立
- 年齢相談可
- 認知症不可
- 保証人相談可
- 生活保護不可
- 全国対応

## 👤 こだわり・特徴

- 口コミ評判
- 低価格プラン
- 病院クリニック併設
- 訪問看護
- 日中看護師常駐
- 夜間有人
- 理学療法士
- 作業療法士
- 終身利用可
- 二人部屋夫婦入居可
- 個室あり
- 居室キッチン付き
- 居室風呂付き
- 居室トイレ付き
- 居室広い
- ナースコール
- ネット利用可
- リハビリ室あり
- 施設内手作りの食事
- 館内禁煙
- アルコール可
- 交通便利
- 外出自由

## ☰ 施設概要

開設年月日	2014年04月01日
入居定員	28名（24室）
建物構造階数	
地上階・地下階	地上9階
運営法人	学校法人 順正学園

## 📍 アクセス

岡山駅前駅から0.8km、岡山駅から0.8km、新西大寺町筋駅から0.9km

