

## 賃貸マンションラ・エスペランサ

高齢者住宅



### 料金プラン

|   | プラン  | タイプ/部屋数/広さ                     | 入居時費用 | 月額利用料 |
|---|------|--------------------------------|-------|-------|
| A | タイプA | 個室 / 15室 / 37.72m <sup>2</sup> | 40万円  | 12万円  |
| B | タイプB | 個室 / 5室 / 38m <sup>2</sup>     | 40万円  | 12万円  |
| C | タイプC | 個室 / 2室 / 74.2 m <sup>2</sup>  | 80万円  | 22万円  |

### 「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

|      | 要支援1    | 要支援2    | 要介護1    | 要介護2    | 要介護3    | 要介護4    | 要介護5     |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 1割負担 | 5,103円  | 10,679円 | 17,000円 | 19,981円 | 27,427円 | 31,372円 | 36,725円  |
| 2割負担 | 10,205円 | 21,357円 | 34,000円 | 39,962円 | 54,854円 | 62,743円 | 73,449円  |
| 3割負担 | 15,308円 | 32,036円 | 51,000円 | 59,943円 | 82,281円 | 94,114円 | 110,173円 |

入居相談センター みんなのかいご 年中無休  
0120-370-915 9:00~19:00 《通話料無料》

お困り事は  
お気軽に  
ご相談ください!

住所 岡山県岡山市北区桑田町2-10

施設に直接お問い合わせ  
**050-8891-9379**

みんなの介護を見たと必ずお伝えください



### 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✗受け入れ不可

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| ✗ 介護食       | ✗ 流動食・嚥下食      | △ リハビリ        |
| ✗ 糖尿病・インスリン | ✗ 胃ろう          | ✗ 鼻腔・経管栄養     |
| ✗ ストーマ・人工肛門 | ✗ 在宅酸素療法       | △ 人工呼吸器       |
| ✗ 植瘍・床ずれ    | ✗ たん吸引         | ✗ 人工透析        |
| ✗ 気管切開      | ✗ 中心静脈栄養 (IVH) | ✗ カテーテル・尿バルーン |
| ✗ ペースメーカー   | ✗ ALS          | ✗ 誤嚥性肺炎       |
| △ 喘息・気管支炎   | △ アルツハイマー      | ✗ 脳血管性認知症     |
| △ ピック病      | △ レビー小体型認知症    | △ パーキンソン病     |
| △ 廃用症候群     | △ うつ・鬱病        | △ 統合失調症       |
| △ リウマチ・関節症  | △ 骨折・骨粗しょう症    | ✗ 脳梗塞・クモ膜下出血  |
| △ 心筋梗塞・狭心症  | △ がん・末期癌       | ✗ 肝炎          |
| ✗ 結核        | ✗ 痒癬 (かいせん)    | ✗ 梅毒 (ばいどく)   |
| ✗ HIV       | ✗ MRSA         |               |

※この情報は2026年02月09日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

### ■ 居室設備

テラス、エアコン、キッチン、シャワー、ナースコール、フローリング、BSアンテナ、フラットフロア、化粧洗面台、収納スペース、収納棚、地上波アンテナ、引き戸式ドア（居室内）、引き戸式ドア（玄関）、インターネット接続口、浄水システム、浴室、浴室暖房乾燥機、温水洗浄機能付きトイレ、照明器具、物干しベランダ、玄関インターホン、玄関ディスプレイ、車椅子対応トイレ、車椅子対応洗面化粧台、避難設備、鏡、防災設備、電磁調理器、靴箱

### ■ 共用施設設備

コミュニティルーム、テラス、ロビー、エレベーター、ナースコール、スタッフルーム、郵便受、介護予防室、健康管理・相談室、共用トイレ、各室インターホン設備（ナースコールとは別）、リハビリ室、施設内クリニック、洗面室、玄関ホール、異常監視システム、バイク置き場、自販機、談話室、車椅子用トイレ、避難設備、防災設備、風除室、駐輪場

### ■ 入居条件

|    |           |           |            |                |          |
|----|-----------|-----------|------------|----------------|----------|
| 自立 | 年齢<br>相談可 | 認知症<br>不可 | 保証人<br>相談可 | 生活<br>保護<br>不可 | 全国<br>対応 |
|----|-----------|-----------|------------|----------------|----------|

### ■ こだわり・特徴

|                   |            |                   |                |                 |          |            |            |             |
|-------------------|------------|-------------------|----------------|-----------------|----------|------------|------------|-------------|
| 口コミ<br>評判         | 低価格<br>プラン | 病院<br>クリニック<br>併設 | 訪問<br>看護       | 日中<br>看護師<br>常駐 | 夜間<br>有人 | 理学<br>療法士  | 作業<br>療法士  | 終身<br>利用可   |
| 二人部屋<br>夫婦<br>入居可 | 個室<br>あり   | 居室<br>キッチン<br>付き  | 居室<br>風呂<br>付き | 居室<br>トイレ<br>付き | 居室<br>広い | ナース<br>コール | ネット<br>利用可 | リハビリ室<br>あり |
| 施設内<br>手作り<br>の食事 | 館内<br>禁煙   | アルコール<br>可        | 交通<br>便利       | 外出<br>自由        |          |            |            |             |

### ■ 施設概要

|         |             |
|---------|-------------|
| 開設年月日   | 2014年04月01日 |
| 入居定員    | 28名（24室）    |
| 建物構造階数  |             |
| 地上階・地下階 | 地上9階        |
| 運営法人    | 学校法人 順正学園   |

### ■ アクセス

岡山駅前駅から0.8km、岡山駅から0.8km、新西大寺町筋駅から0.9km

