

オウカスリーフシティ市川

サービス付き高齢者向け住宅



料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	1人入居	個室 / - / -	39.9万円	35.4万円
B	1人入居	個室 / - / -	143.7万円	35.4万円
C	2人入居	二人部屋 / - / -	70.2万円	82.4万円

「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,259円	11,005円	17,520円	20,592円	28,266円	32,331円	37,847円
2割負担	10,517円	22,010円	35,039円	41,184円	56,531円	64,661円	75,694円
3割負担	15,776円	33,015円	52,559円	61,776円	84,796円	96,991円	113,541円

入居相談センター みんなのかいご 年中無休
0120-370-915 9:00~19:00 《通話料無料》

お困り事は
お気軽に
ご相談ください!

住所 千葉県市川市市川南2-8-20

施設に直接お問い合わせ
050-2031-2159

みんなの介護を見たと必ずお伝えください



空き状況

リアルタイム更新中!

看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✗受け入れ不可

✗ 介護食	✗ 流動食・嚥下食	△ リハビリ
△ 糖尿病・インスリン	✗ 胃ろう	✗ 鼻腔・経管栄養
✗ ストーマ・人工肛門	△ 在宅酸素療法	✗ 人工呼吸器
△ 褥瘡・床ずれ	✗ たん吸引	○ 人工透析
✗ 気管切開	✗ 中心静脈栄養 (IVH)	△ カテーテル・尿バルーン
○ ペースメーカー	✗ ALS	△ 誤嚥性肺炎
○ 喘息・気管支炎	△ アルツハイマー	✗ 脳血管性認知症
△ ピック病	✗ レビー小体型認知症	△ パーキンソン病
△ 廃用症候群	✗ うつ・鬱病	✗ 統合失調症
△ リウマチ・関節症	△ 骨折・骨粗しょう症	△ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	△ がん・末期癌	△ 肝炎
△ 結核	△ 疣癬 (かいせん)	△ 梅毒 (ばいどく)
△ HIV	△ MRSA	

※この情報は2026年01月27日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

■ 居室設備

1R、1DK、1LDK、2DK、2LDK(1名部屋98、2名部屋83)

■ 共用施設設備

エントランスホール、ラウンジ、食堂（オウカスダイニング）、ゲストダイニング、フィットネススタジオ、コミュニティカフェ、大浴場、応接室、訪問室（生活支援コーディネートスペース）、娯楽室、他

■ 入居条件

自立	要支援 1~2	要介護 1~2	60 歳以上	認知症 相談可	保証人 必要	生活 保護不可	全国 対応
----	------------	------------	-----------	------------	-----------	------------	----------

■ こだわり・特徴

即入居 可	新設 NEW OPEN	高級 プレミアム	病院 クリニック 併設	訪問 看護	夜間 有人	終身 利用可	看取り 対応可	二人部屋 夫婦 入居可
個室 あり	居室 キッチン 付き	居室 風呂 付き	居室 トイレ 付き	ナース コール	ネット 利用可	入浴 週3回	理容室 サービス	施設内 手作り の食事
レク 毎日	カラ オケ	麻雀 あり	囲碁 将棋	園芸 庭園	喫煙 スペース	アルコール 可	交通 便利	外出 自由

■ 施設概要

開設年月日	2025年11月01日
入居定員	264名（181室）
建物構造階数	10階建
地上階・地下階	地上10階
運営法人	野村不動産ウェルネス 株式会社

■ アクセス

市川駅から0.5km、市川真間駅から0.9km、国府台駅から1.3km

