

## ココファン八尾 サービス付き高齢者向け住宅

住所 大阪府八尾市南木の本4-100-3



施設に直接お問い合わせ  
**050-8891-5247**

みんなの介護を見たとき必ずお伝えください



リアルタイム更新中!



### 👤 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✕受け入れ不可

○ 介護食	△ 流動食・嚥下食	○ リハビリ
△ 糖尿病・インスリン	✕ 胃ろう	✕ 鼻腔・経管栄養
○ ストーマ・人工肛門	○ 在宅酸素療法	△ 人工呼吸器
○ 褥瘡・床ずれ	✕ たん吸引	○ 人工透析
△ 気管切開	△ 中心静脈栄養 (IVH)	○ カテーテル・尿バルーン
○ ペースメーカー	△ ALS	○ 誤嚥性肺炎
○ 喘息・気管支炎	○ アルツハイマー	○ 脳血管性認知症
○ ピック病	○ レビー小体型認知症	○ パーキンソン病
○ 廃用症候群	○ うつ・鬱病	○ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	○ がん・末期癌	○ 肝炎
△ 結核	△ 疥癬 (かいせん)	△ 梅毒 (ばいどく)
△ HIV	○ MRSA	

### ¥ 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	Aタイプ	個室 / 23室 / 18.24㎡	7.4万円	16.5万円
B	Bタイプ	二人部屋 / 21室 / 27.36㎡	16.4万円	28.5万円

### 「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,259円	11,005円	17,520円	20,592円	28,266円	32,331円	37,847円
2割負担	10,517円	22,010円	35,039円	41,184円	56,531円	64,661円	75,694円
3割負担	15,776円	33,015円	52,559円	61,776円	84,796円	96,991円	113,541円

※この情報は2026年03月10日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

## 🏠 居室設備

洗面台・クローゼット・緊急通報装置・トイレ・エアコン・照明・スプリンクラー

## 🏠 共用施設設備

あり

## 👤 入居条件

- 自立
- 要支援 1~2
- 要介護 1~5
- 60歳以上
- 認知症相談可
- 保証人必要
- 生活保護不可
- 全国対応

## 👤 こだわり・特徴

- 即入居可
- 口コミ評判
- 体験入居
- 24H介護士常駐
- 夜間有人
- 手厚い介護
- 終身利用可
- 看取り対応可
- 二人部屋夫婦入居可
- 個室あり
- 居室トイレ付き
- 居室広い
- ナースコール
- 機械浴特殊浴
- 入浴週3回
- 口腔ケア
- 理容室サービス
- 喫煙スペース
- 交通便利
- 外出自由
- オンライン見学可

## ☰ 施設概要

開設年月日	2013年09月01日
入居定員	65名（44室）
建物構造階数	3階建
地上階・地下階	地上3階
運営法人	株式会社 学研ココファン

## 📍 アクセス

八尾南駅から0.7km、長原駅から1.1km、八尾駅から1.9km

