

ファミリー観音寺町 サービス付き高齢者向け住宅

住所 大阪府和泉市観音寺町876-1
 施設に直接お問い合わせ
050-8891-4624
 みんなの介護を見たとき必ずお伝えください



¥ 料金プラン

| | プラン | タイプ/部屋数/広さ | 入居時費用 | 月額利用料 |
|---|-------------|----------------|-------|--------|
| A | プラン1 | 個室 / 27室 / 18㎡ | 10万円 | 11.8万円 |
| B | 夫婦部屋 (22平米) | 二人部屋 / 1室 / - | 10万円 | 19万円 |
| C | 夫婦部屋 (24平米) | 二人部屋 / 2室 / - | 10万円 | 19.1万円 |

「特定施設入居者生活介護」における介護保険自己負担額

| | 要支援1 | 要支援2 | 要介護1 | 要介護2 | 要介護3 | 要介護4 | 要介護5 |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1割負担 | 5,168円 | 10,816円 | 16,797円 | 18,858円 | 21,044円 | 23,041円 | 25,196円 |
| 2割負担 | 10,336円 | 21,631円 | 33,594円 | 37,716円 | 42,087円 | 46,082円 | 50,391円 |
| 3割負担 | 15,504円 | 32,447円 | 50,390円 | 56,574円 | 63,130円 | 69,123円 | 75,587円 |

👤 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✕受け入れ不可

| | | |
|-------------|----------------|---------------|
| ○ 介護食 | ○ 流動食・嚥下食 | ○ リハビリ |
| △ 糖尿病・インスリン | ○ 胃ろう | △ 鼻腔・経管栄養 |
| ○ ストーマ・人工肛門 | ○ 在宅酸素療法 | ✕ 人工呼吸器 |
| ○ 褥瘡・床ずれ | △ たん吸引 | ○ 人工透析 |
| ✕ 気管切開 | ✕ 中心静脈栄養 (IVH) | ○ カテーテル・尿バルーン |
| ○ ペースメーカー | ○ ALS | ○ 誤嚥性肺炎 |
| ○ 喘息・気管支炎 | ○ アルツハイマー | ○ 脳血管性認知症 |
| ○ ピック病 | ○ レビー小体型認知症 | ○ パーキンソン病 |
| ○ 廃用症候群 | ○ うつ・鬱病 | ○ 統合失調症 |
| ○ リウマチ・関節症 | ○ 骨折・骨粗しょう症 | ○ 脳梗塞・クモ膜下出血 |
| ○ 心筋梗塞・狭心症 | ○ がん・末期癌 | ○ 肝炎 |
| ○ 結核 | △ 疥癬 (かいせん) | ○ 梅毒 (ばいどく) |
| ○ HIV | ○ MRSA | |

※この情報は2026年02月26日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

🏠 居室設備

トイレ・洗面・緊急通報装置・収納

🏠 共用施設設備

食堂・浴室・エレベーター・談話コーナー・トイレ

👤 入居条件

要介護
1～5

60
歳以上

認知症
重度可

保証人
相談可

生活
保護
対応可

全国
対応

👤 こだわり・特徴

即入居
可

口コミ
評判

低価格
プラン

訪問
看護

日中
看護師
常駐

24H
介護士
常駐

夜間
有人

終身
利用可

看取り
対応可

二人部屋
夫婦
入居可

個室
あり

居室
キッチン
付き

居室
トイレ
付き

介護
ベッド
付き

ナース
コール

機械浴
特殊浴

入浴
週3回

口腔
ケア

理容室
サービス

カラ
オケ

館内
禁煙

外出
自由

☰ 施設概要

| | |
|---------|---------------|
| 開設年月日 | 2020年10月17日 |
| 入居定員 | 30名（30室） |
| 建物構造階数 | 3 階建 |
| 地上階・地下階 | 地上3階 |
| 運営法人 | 泉州ケアサービス 株式会社 |

📍 アクセス

和泉府中駅から1.7km、和泉中央駅から2.5km、信太山駅から2.7km

