

## ガーデンテラス仙川 サービス付き高齢者向け住宅



### 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	居室A (1人部屋)	個室 / - / 18.43m <sup>2</sup>	33.6万円	26.6万円
B	居室B (2人部屋)	二人部屋 / - / 34.91m <sup>2</sup>	63.6万円	50.6万円

### 「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,375円	11,248円	17,906円	21,045円	28,888円	33,042円	38,680円
2割負担	10,749円	22,495円	35,811円	42,090円	57,775円	66,084円	77,360円
3割負担	16,123円	33,742円	53,716円	63,135円	86,662円	99,126円	116,040円

入居相談センター みんなのかいご 年中無休  
0120-370-915 9:00~19:00 《通話料無料》

お困り事は  
お気軽に  
ご相談ください!

住所



東京都三鷹市北野4-8-40

施設に直接お問い合わせ  
**050-8892-5240**

みんなの介護を見たと必ずお伝えください



空き状況

リアルタイム更新中!

### 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○ 受け入れ可 △ 状況によっては受け入れ可 ✕ 受け入れ不可

○ 介護食	○ 流動食・嚥下食	○ リハビリ
○ 糖尿病・インスリン	✗ 胃ろう	✗ 鼻腔・経管栄養
○ ストーマ・人工肛門	○ 在宅酸素療法	✗ 人工呼吸器
△ 橋瘡・床ずれ	✗ たん吸引	○ 人工透析
○ 気管切開	△ 中心静脈栄養 (IVH)	○ カテーテル・尿バルーン
○ ペースメーカー	△ ALS	✗ 誤嚥性肺炎
○ 哮息・気管支炎	○ アルツハイマー	○ 脳血管性認知症
○ ピック病	○ レバー小体型認知症	○ パーキンソン病
○ 廃用症候群	○ うつ・鬱病	○ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	○ がん・末期癌	△ 肝炎
○ 結核	△ 疣癬 (かいせん)	○ 梅毒 (ぱいどく)
✗ HIV	△ MRSA	

※この情報は2026年01月30日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

### 居室設備

洗面台、トイレ、エアコン、クローゼット、ミニキッチン、照明、テレビ端子、電話端子

### 共用施設設備

オートロック、エレベーター、談話コーナー、食堂、浴室、洗濯室、ガーデンテラス、コインランドリー、エントランス、トイレ

### 入居条件

要支援 1~2	要介護 1~5	60 歳以上	認知症 相談可	保証人 必要	生活 保護 不可	全国 対応
------------	------------	-----------	------------	-----------	----------------	----------

### こだわり・特徴

即入居 可	口コミ 評判	病院 クリニック 併設	デイ サービス 併設	24H 介護士 常駐	夜間 有人	終身 利用可	看取り 対応可	二人部屋 夫婦 入居可
個室 あり	居室 キッチン 付き	居室 トイレ 付き	居室 広い	ナース コール	ネット 利用可	機械浴 特殊浴	入浴 週3回	口腔 ケア
理容室 サービス	麻雀 あり	園芸 庭園	館内 禁煙	アルコール 可	交通 便利	外出 自由	オンライン 見学可	

### 施設概要

開設年月日	2018年01月01日
入居定員	64名 (60室)
建物構造階数	4 階建 (地下 1 階)
地上階・地下階	・地下1階
運営法人	シマダリビングパートナーズ 株式会社

### アクセス

仙川駅から1.1km、千歳烏山駅から1.6km、つつじヶ丘駅から1.8km

