

## 善幸苑緑地

サービス付き高齢者向け住宅

住所

大阪府守口市南寺方東通2-5-6



施設に直接お問い合わせ

050-2030-2908

みんなの介護を見たとき必ずお伝えください



空き状況

リアルタイム更新中!



### 👤 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✕受け入れ不可

○ 介護食	○ 流動食・嚥下食	△ リハビリ
○ 糖尿病・インスリン	○ 胃ろう	✕ 鼻腔・経管栄養
○ ストーマ・人工肛門	○ 在宅酸素療法	✕ 人工呼吸器
○ 褥瘡・床ずれ	△ たん吸引	✕ 人工透析
✕ 気管切開	✕ 中心静脈栄養 (IVH)	○ カテーテル・尿バルーン
○ ペースメーカー	✕ ALS	○ 誤嚥性肺炎
○ 喘息・気管支炎	○ アルツハイマー	○ 脳血管性認知症
○ ピック病	○ レビー小体型認知症	○ パーキンソン病
○ 廃用症候群	○ うつ・鬱病	○ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	○ がん・末期癌	○ 肝炎
✕ 結核	✕ 疥癬 (かいせん)	○ 梅毒 (ばいどく)
✕ HIV	○ MRSA	

### ¥ 料金プラン

プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A -	個室 / 31室 / 18㎡	10万円	11.9万円

### 「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,375円	11,248円	17,906円	21,045円	28,888円	33,042円	38,680円
2割負担	10,749円	22,495円	35,811円	42,090円	57,775円	66,084円	77,360円
3割負担	16,123円	33,742円	53,716円	63,135円	86,662円	99,126円	116,040円

※この情報は2026年04月30日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

## 🏠 居室設備

ミニキッチン・電磁調理器・玄関引き戸扉・クローゼット・居室内引き戸式ドア・フラットフロア・ナースコール・防災設備・空調換気設備・照明器具・エアコン・カーテン・鏡・温水洗浄機能付きトイレ・車椅子対応トイレ・車椅子対応洗面化粧台

## 🏠 共用施設設備

エントランスホール・フロント・リビングルーム・駐車場・バイク置き場・駐輪場・応接室・エレベーター・食堂・個人用浴室・車椅子用トイレ・洗濯室・更衣室・スタッフルーム・ナースコール・防災設備・避難設備

## 👤 入居条件

要介護  
1～5

65  
歳以上

認知症  
重度可

保証人  
相談可

生活  
保護  
相談可

全国  
対応

## 👤 こだわり・特徴

即入居  
可

低価格  
プラン

体験  
入居

訪問  
看護

日中  
看護師  
常駐

24H  
介護士  
常駐

夜間  
有人

終身  
利用可

看取り  
対応可

個室  
あり

居室  
キッチン  
付き

居室  
トイレ  
付き

居室  
家具  
付き

ナース  
コール

機械浴  
特殊浴

口腔  
ケア

理容室  
サービス

カラ  
オケ

館内  
禁煙

交通  
便利

## ☰ 施設概要

開設年月日	2011年10月01日
入居定員	31名 (31室)
建物構造階数	3 階建
地上階・地下階	地上3階
運営法人	株式会社 メディカルシード

## 📍 アクセス

清水駅から1km、鶴見緑地駅から1.2km、新森古市駅から1.5km

