

## あうん下新庄

### サービス付き高齢者向け住宅

住所 大阪府大阪市東淀川区下新庄4  
 施設に直接お問い合わせ  
**050-8891-5481**  
 みんなの介護を見たとき必ずお伝えください



空き状況  
リアルタイム更新中!



## 👤 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✕受け入れ不可

○ 介護食	△ 流動食・嚥下食	○ リハビリ
△ 糖尿病・インスリン	✕ 胃ろう	✕ 鼻腔・経管栄養
○ ストーマ・人工肛門	○ 在宅酸素療法	✕ 人工呼吸器
△ 褥瘡・床ずれ	△ たん吸引	△ 人工透析
△ 気管切開	✕ 中心静脈栄養 (IVH)	○ カテーテル・尿管
○ ペースメーカー	✕ ALS	△ 誤嚥性肺炎
△ 喘息・気管支炎	○ アルツハイマー	○ 脳血管性認知症
○ ピック病	○ レビー小体型認知症	○ パーキンソン病
○ 廃用症候群	○ うつ・鬱病	○ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	○ がん・末期癌	○ 肝炎
✕ 結核	○ 疥癬 (かいせん)	△ 梅毒 (ばいどく)
✕ HIV	○ MRSA	

## ¥ 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	201, 202, 203	個室 / 3室 / 18.03㎡	<b>20.8万円</b>	<b>15.4万円</b>
B	205, 206, 207	個室 / 3室 / 18.07㎡	<b>22万円</b>	<b>15.7万円</b>
C	301, 302, 303, 305, 306, 307, 401, 40...	個室 / 6室 / 18.07㎡	<b>24万円</b>	<b>16.2万円</b>

## 「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,395円	11,290円	17,973円	21,124円	28,996円	33,166円	38,825円
2割負担	10,789円	22,579円	35,945円	42,248円	57,991円	66,332円	77,650円
3割負担	16,183円	33,868円	53,917円	63,372円	86,987円	99,497円	116,474円

※この情報は2026年05月04日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

## 🏠 居室設備

便所・洗面・台所・収納・緊急通報装置

## 🏠 共用施設設備

浴室・脱衣所・食堂・談話室・トイレ・洗濯室・エレベーター

## 🏠 入居条件

要支援  
1～2

要介護  
1～5

年齢  
相談可

認知症  
相談可

保証人  
相談可

生活  
保護  
相談可

全国  
対応

## 🏠 こだわり・特徴

口コミ  
評判

体験  
入居

デイ  
サービス  
併設

訪問  
看護

24H  
介護士  
常駐

夜間  
有人

理学  
療法士

二人部屋  
夫婦  
入居可

個室  
あり

居室  
キッチン  
付き

居室  
トイレ  
付き

ナース  
コール

機械浴  
特殊浴

口腔  
ケア

理容室  
サービス

喫煙  
スペース

館内  
禁煙

交通  
便利

外出  
自由

## ☰ 施設概要

開設年月日	2013年02月01日
入居定員	18名（18室）
建物構造階数	4 階建
地上階・地下階	地上4階
運営法人	株式会社 谷崎工務店

## 📍 アクセス

下新庄駅から0.3km、南吹田駅から0.6km、淡路駅から1km

