

オウカス船橋

サービス付き高齢者向け住宅



料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	一人入居プラン	個室 / - / 19.31m ²	30.5万円	26.4万円
B	一人入居プラン	個室 / - / 43.52m ²	68.9万円	39.2万円

「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,304円	11,100円	17,671円	20,770円	28,509円	32,609円	38,173円
2割負担	10,608円	22,200円	35,341円	41,539円	57,018円	65,218円	76,346円
3割負担	15,912円	33,300円	53,011円	62,308円	85,526円	97,826円	114,519円

入居相談センター みんなのかいご 年中無休
0120-370-915 9:00~19:00 《通話料無料》

お困り事は
お気軽に
ご相談ください!

住所 千葉県船橋市北本町1-16-56

施設に直接お問い合わせ
050-8891-9645

みんなの介護を見たと必ずお伝えください



空き状況

リアルタイム更新中!

看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✗受け入れ不可

△ 介護食	△ 流動食・嚥下食	△ リハビリ
△ 糖尿病・インスリン	✗ 胃ろう	✗ 鼻腔・経管栄養
△ ストーマ・人工肛門	△ 在宅酸素療法	✗ 人工呼吸器
△ 褥瘡・床ずれ	✗ たん吸引	○ 人工透析
✗ 気管切開	✗ 中心静脈栄養 (IVH)	△ カテーテル・尿バルーン
○ ペースメーカー	✗ ALS	△ 誤嚥性肺炎
○ 喘息・気管支炎	△ アルツハイマー	△ 脳血管性認知症
△ ピック病	△ レバー小体型認知症	△ パーキンソン病
△ 廃用症候群	△ うつ・鬱病	△ 統合失調症
△ リウマチ・関節症	△ 骨折・骨粗しょう症	△ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	△ がん・末期癌	△ 肝炎
✗ 結核	✗ 疽癬 (かいせん)	△ 梅毒 (ばいどく)
✗ HIV	✗ MRSA	

※この情報は2026年01月12日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

■ 居室設備

エアコン、キッチン、シャワー、バルコニー、クローゼット、フローリング、ミニキッチン、BSアンテナ、CSアンテナ、フラットフロア、人感センサー、化粧洗面台、収納スペース、収納棚、地上波アンテナ、床暖房、引き戸式ドア（居室内）、引き戸式ドア（玄関）、折りたたみ椅子、インターネット接続口、浴室、浴室暖房乾燥機、温水洗浄機能付きトイレ、物干しベランダ、玄関インターホン、空調換気設備、緊急コールボタン、車椅子対応トイレ、車椅子対応洗面化粧台、避難設備、鏡、防災設備、電磁調理器、電話回線、靴箱

■ 共用施設設備

カフェ、テラス、ロビー、フロント、ウッドデッキ、エレベーター、カラオケルーム、メールボックス、フィットネススタジオ、プライベートダイニング、中庭、個人用浴室、健康管理・相談室、共用トイレ、厨房室、各室インターホン設備（ナースコールとは別）、囲碁、図書室、地域交流スペース、大浴場、宅配ボックス、将棋、応接室、放送設備、来客用宿泊施設、玄関ホール、理美容室、異常監視システム、バイク置き場、自販機、花壇、車椅子用トイレ、避難設備、防災設備、風除室、ダイニングルーム（食堂）、駐車場、駐輪場

■ 入居条件

自立	要支援 1~2	要介護 1~2	60 歳以上	認知症 相談可	保証人 必要	生活 保護 不可	全国 対応
----	------------	------------	-----------	------------	-----------	----------------	----------

■ こだわり・特徴

即入居 可	口コミ 評判	高級 プレミアム	デイ サービス 併設	訪問 看護	夜間 有人	二人部屋 夫婦 入居可	個室 あり	居室 キッチン 付き
居室 風呂 付き	居室 トイレ 付き	居室 広い	ナース コール	ゲスト ルーム	ネット 利用可	口腔 ケア	理容室 サービス	施設内 手作り の食事

■ 施設概要

開設年月日	2017年10月25日
入居定員	192名（125室）
建物構造階数	6階建
地上階・地下階	地上6階
運営法人	野村不動産ウェルネス 株式会社

■ アクセス

新船橋駅から0.3km、東海神駅から0.6km、船橋駅から1km



レク
毎日

カラ
オケ

麻雀
あり

囲碁
将棋

園芸
庭園

喫煙
スペース

館内
禁煙

アルコール
可

交通
便利

外出
自由