

## ビーバープレイス八尾南 サービス付き高齢者向け住宅

住所 大阪府八尾市太田4-16-1



施設に直接お問い合わせ  
**050-8892-3976**

みんなの介護を見たとき必ずお伝えください



リアルタイム更新中!



### 👤 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✕受け入れ不可

○ 介護食	○ 流動食・嚥下食	○ リハビリ
○ 糖尿病・インスリン	○ 胃ろう	✕ 鼻腔・経管栄養
○ ストーマ・人工肛門	○ 在宅酸素療法	△ 人工呼吸器
○ 褥瘡・床ずれ	✕ たん吸引	△ 人工透析
○ 気管切開	✕ 中心静脈栄養 (IVH)	○ カテーテル・尿管
○ ペースメーカー	✕ ALS	○ 誤嚥性肺炎
○ 喘息・気管支炎	○ アルツハイマー	△ 脳血管性認知症
○ ピック病	○ レビー小体型認知症	○ パーキンソン病
○ 廃用症候群	○ うつ・鬱病	○ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	○ がん・末期癌	○ 肝炎
△ 結核	○ 疥癬 (かいせん)	○ 梅毒 (ばいどく)
△ HIV	○ MRSA	

### ¥ 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	プラン1	個室 / - / 18~18.3㎡	3.9万円	10.7万円
B	プラン2	個室 / - / 18~18.3㎡	5.5万円	12.3万円

### 「特定施設入居者生活介護」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,259円	11,005円	17,091円	19,189円	21,413円	23,445円	25,637円
2割負担	10,517円	22,010円	34,182円	38,377円	42,825円	46,890円	51,274円
3割負担	15,776円	33,015円	51,273円	57,565円	64,237円	70,334円	76,911円

※この情報は2026年04月06日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

# ビーバープレイス八尾南

みんなの介護

## 🏠 居室設備

トイレ、洗面台、収納設備

## 🏠 共用施設設備

リビング、浴室、トイレ、洗面台、リラクスペース、エントランス

## 🏠 入居条件

要介護  
1～5

60  
歳以上

認知症  
相談可

保証人  
不要

生活  
保護  
相談可

全国  
対応

## 🏠 こだわり・特徴

即入居  
可

低価格  
プラン

訪問  
看護

夜間  
有人

個室  
あり

居室  
トイレ  
付き

ナース  
コール

## ☰ 施設概要

開設年月日	2014年12月01日
入居定員	33名 (33室)
建物構造階数	
地上階・地下階	
運営法人	株式会社 YOU&KOU

## 📍 アクセス

八尾南駅から0.9km、長原駅から1.8km、高鷲駅から2.1km

