

ヘーベルVillage西大井 ~Forest西大井~ 高齢者住宅



¥ 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	1LDK	個室 / - / 45.07m ²	54.8万円	16.3万円
B	2LDK	個室 / - / 54.9m ²	59.6万円	17.5万円
C	2LDK	個室 / - / 70.76m ²	72万円	20.6万円

「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,485円	11,479円	18,274円	21,479円	29,483円	33,723円	39,477円
2割負担	10,970円	22,958円	36,548円	42,957円	58,965円	67,445円	78,954円
3割負担	16,455円	34,437円	54,822円	64,436円	88,447円	101,168円	118,430円

入居相談センター みんなのかいご 年中無休
0120-370-915 9:00~19:00 《通話料無料》

お困り事は
お気軽に
ご相談ください!

住所

東京都品川区西大井2-22-10

施設に直接お問い合わせ
050-2018-5015

みんなの介護を見たと必ずお伝えください



空き状況

リアルタイム更新中!

看護・医療面、感染症面の受け入れ

○ 受け入れ可 △ 状況によっては受け入れ可 ✕ 受け入れ不可

✕ 介護食	✕ 流動食・嚥下食	✕ リハビリ
✕ 糖尿病・インスリン	✕ 胃ろう	✕ 鼻腔・経管栄養
✕ ストーマ・人工肛門	✕ 在宅酸素療法	✕ 人工呼吸器
✕ 植瘍・床ずれ	✕ たん吸引	✕ 人工透析
✕ 気管切開	✕ 中心静脈栄養 (IVH)	✕ カテーテル・尿バルーン
✕ ペースメーカー	✕ ALS	✕ 誤嚥性肺炎
✕ 哮息・気管支炎	✕ アルツハイマー	✕ 脳血管性認知症
✕ ピック病	✕ レバー小体型認知症	✕ パーキンソン病
✕ 廃用症候群	✕ うつ・鬱病	✕ 統合失調症
✕ リウマチ・関節症	✕ 骨折・骨粗しょう症	✕ 脳梗塞・クモ膜下出血
✕ 心筋梗塞・狭心症	✕ がん・末期癌	✕ 肝炎
✕ 結核	✕ 痢疾 (かいせん)	✕ 梅毒 (ばいどく)
✕ HIV	✕ MRSA	

※この情報は2026年01月12日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

■ 居室設備

都市ガス、インターフォン有り、モニター付インターフォン、オートロック、(ALSOK)、ディンプルキー、BSアンテナ、CSアンテナ、インターネット無料(WiFi付)、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、バリアフリー設計、駐輪場有り、専用トイレ、エアコン、システムキッチン、IHクッキング、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、浴室乾燥機、浴室暖房乾燥機、追焚きバス、独立洗面化粧台、洗面・脱衣所、脱衣スペース、(温水)洗浄機能付き便座、収納あり、(クローゼット)、ウォークインクローゼット、床下収納(1F)、シューズBOX、玄関Wロック、複層ガラス、シャッター、雨戸、ピクチャーレール、室内物干しバー(金具)、フローリング、緊急通報装置(ナースコール)、自動火災報知機、人感センサー検知通報、玄関ベンチ、談話コーナー、広めのお部屋で2人入居可能

■ 共用施設設備

エレベーター、オートロック、コミュニティースペース、宅配ボックス、玄関ホール、異常監視システム

■ 入居条件

自立	要支援 1~2	要介護 1	60 歳以上	認知症 不可	保証人 必要	生活 保護不可	全国 対応
----	------------	----------	-----------	-----------	-----------	------------	----------

■ こだわり・特徴

低価格 プラン	訪問 看護	二人部屋 夫婦 入居可	個室 あり	居室 キッチン 付き	居室 風呂 付き	居室 トイレ 付き	居室 広い	ナース コール
ネット 利用可	アルコール 可	交通 便利	外出 自由					

■ 施設概要

開設年月日	2018年07月01日
入居定員	20名 (10室)
建物構造階数	
地上階・地下階	地上3階
運営法人	株式会社 ニチワ

■ アクセス

西大井駅から0.4km、大森駅から1.1km、下神明駅から1.2km

