

## チャームプレミア京都岡崎

介護付き有料老人ホーム

住所

京都府京都市東山区三条通白川橋東入5-東町227-1



施設に直接お問い合わせ  
**050-2031-2410**

みんなの介護を見たとき必ずお伝えください



空室状況

リアルタイム更新中!



### ¥ 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	Aタイプ 毎月支払い	個室 / 54室 / -	0万円	64.6万円
B	Aタイプ 一部前払い	個室 / 54室 / -	2,160万円	28.6万円
C	Bタイプ 毎月支払い	個室 / 2室 / -	0万円	70.6万円

### 「特定施設入居者生活介護」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,259円	11,005円	17,091円	19,189円	21,413円	23,445円	25,637円
2割負担	10,517円	22,010円	34,182円	38,377円	42,825円	46,890円	51,274円
3割負担	15,776円	33,015円	51,273円	57,565円	64,237円	70,334円	76,911円

### 👤 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✕受け入れ不可

○ 介護食	○ 流動食・嚥下食	○ リハビリ
○ 糖尿病・インスリン	○ 胃ろう	△ 鼻腔・経管栄養
○ ストーマ・人工肛門	○ 在宅酸素療法	△ 人工呼吸器
○ 褥瘡・床ずれ	○ たん吸引	○ 人工透析
△ 気管切開	△ 中心静脈栄養 (IVH)	○ カテーテル・尿管バルーン
○ ペースメーカー	△ ALS	○ 誤嚥性肺炎
○ 喘息・気管支炎	○ アルツハイマー	○ 脳血管性認知症
○ ピック病	○ レビー小体型認知症	○ パーキンソン病
○ 廃用症候群	○ うつ・鬱病	○ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	○ がん・末期癌	○ 肝炎
△ 結核	△ 疥癬 (かいせん)	○ 梅毒 (ばいどく)
○ HIV	○ MRSA	

※この情報は2026年04月03日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

## 🏠 居室設備

エアコン、福祉対応型温水洗面台、洗浄機能付トイレ、室内照明、介護用電動ベッド、緊急コールボタン、クローゼット、カーテン、スプリンクラー

## 🏠 共用施設設備

ダイニング（食堂兼機能訓練室）、カフェコーナー、カルチャールーム、浴室、介護浴室、健康管理室、ゲストルーム、洗濯室、キッチン、リハビリルーム、茶室、車椅子対応型WC他

## 👤 入居条件

要介護  
1～5

65  
歳以上

認知症  
相談可

保証人  
必要

生活  
保護可

全国  
対応

## 👤 こだわり・特徴

新設  
NEW  
OPEN

高級  
プレミアム

入居金  
0円

体験  
入居

日中  
看護師  
常駐

24H  
介護士  
常駐

夜間  
有人

終身  
利用可

看取り  
対応可

二人部屋  
夫婦  
入居可

個室  
あり

居室  
トイレ  
付き

ナース  
コール

リハビリ室  
あり

機械浴  
特殊浴

口腔  
ケア

理容室  
サービス

施設内  
手作りの  
食事

レク  
毎日

喫煙  
スペース

館内  
禁煙

アルコール  
可

交通  
便利

外出  
自由

## ☰ 施設概要

開設年月日	2026年05月01日
入居定員	64名（60室）
建物構造階数	
地上階・地下階	・地下1階
運営法人	株式会社 チャーム・ケア・コーポレーション

## 📍 アクセス

蹴上駅から0.4km、東山駅から0.5km、三条京阪駅から1.1km

