

Wellife上新庄 サービス付き高齢者向け住宅



料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	プラン1	個室 / - / 18m ²	17.2万円	13.6万円
B	プラン2	個室 / - / 19.06m ²	17.2万円	13.7万円

「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,395円	11,290円	17,973円	21,124円	28,996円	33,166円	38,825円
2割負担	10,789円	22,579円	35,945円	42,248円	57,991円	66,332円	77,650円
3割負担	16,183円	33,868円	53,917円	63,372円	86,987円	99,497円	116,474円

入居相談センター みんなのかいご 年中無休
0120-370-915 9:00~19:00 《通話料無料》

お困り事は
お気軽に
ご相談ください!

住所 大阪府大阪市東淀川区上新庄1-2-8

施設に直接お問い合わせ
050-8892-4924

みんなの介護を見たと必ずお伝えください



空き状況

リアルタイム更新中!

看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ×受け入れ不可

○ 介護食	○ 流動食・嚥下食	○ リハビリ
○ 糖尿病・インスリン	△ 胃ろう	✗ 鼻腔・経管栄養
○ ストーマ・人工肛門	○ 在宅酸素療法	△ 人工呼吸器
○ 褥瘡・床ずれ	△ たん吸引	○ 人工透析
△ 気管切開	△ 中心静脈栄養 (IVH)	○ カテーテル・尿バルーン
○ ペースメーカー	△ ALS	○ 誤嚥性肺炎
○ 喘息・気管支炎	○ アルツハイマー	○ 脳血管性認知症
○ ピック病	○ レビー小体型認知症	○ パーキンソン病
○ 廃用症候群	○ うつ・鬱病	○ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	○ がん・末期癌	○ 肝炎
△ 結核	✗ 痢疾 (かいせん)	△ 梅毒 (ぱいどく)
✗ HIV	○ MRSA	

※この情報は2026年01月12日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

■ 居室設備

トイレ、クローゼット、ナースコール、フローリング、フラットフロア、化粧洗面台、収納スペース、収納棚、地上波アンテナ、引き戸式ドア（居室内）、引き戸式ドア（玄関）、インターネット接続口、温水洗浄機能付きトイレ、照明器具、相談インターホン、車椅子対応トイレ、車椅子対応洗面化粧台、避難設備、鏡、防災設備、電動介護ベッド

■ 共用施設設備

ロビー、エレベーター、ナースコール、スタッフルーム、リビングルーム、一時介護室、介護浴室、個人用浴室、共用トイレ、厨房室、多目的室、リネン室、寝台用エレベーター、屋上施設、座位型シャワー、更衣室、機械浴室、汚物処理室、洗濯室、特別室、玄関ホール、異常監視システム、バイク置き場、自販機、談話室、車椅子用トイレ、避難設備、防災設備、集会室、食品庫、ダイニングルーム（食堂）、駐車場、駐輪場

■ 入居条件

要介護 1~5	年齢 相談可	認知症 重度可	保証人 相談可	生活 保護 不可	全国 対応
------------	-----------	------------	------------	----------------	----------

■ こだわり・特徴

即入居 可	口コミ 評判	低価格 プラン	病院 クリニック 併設	訪問 看護	日中 看護師 常駐	24H 介護士 常駐	夜間 有人	終身 利用可
看取り 対応可	個室 あり	居室 トイレ 付き	居室 家具 付き	介護 ベッド 付き	ナース コール	ネット 利用可	リハビリ室 あり	機械浴 特殊浴
口腔 ケア	理容室 サービス	館内 禁煙	交通 便利	オンライン 見学可				

■ 施設概要

開設年月日	2020年10月01日
入居定員	39名（39室）
建物構造階数	7階建
地上階・地下階	地上7階
運営法人	株式会社 エーススタイル

■ アクセス

下新庄駅から0.7km、上新庄駅から0.9km、淡路駅から1.1km

