

ココファン創成川イースト サービス付き高齢者向け住宅

住所 北海道札幌市中央区南三条東3-13
 施設に直接お問い合わせ
050-8891-6753
 みんなの介護を見たとき必ずお伝えください



¥ 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	台所・浴室なし(トイレ・洗面台付 5~7階 (59戸))	個室 / 2室 / 18.15㎡	16万円	21.1万円
B	台所・浴室なし(トイレ・洗面台付 5~7階 (59戸))	個室 / 21室 / 18㎡	27万円	21万円
C	台所・浴室付(トイレ・洗面台・台所・浴室付 8~9階 (17戸...))	個室 / 16室 / 18~18.6㎡	24.8万円	25.4万円

「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,103円	10,679円	17,000円	19,981円	27,427円	31,372円	36,725円
2割負担	10,205円	21,357円	34,000円	39,962円	54,854円	62,743円	73,449円

👤 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✕受け入れ不可

○ 介護食	△ 流動食・嚥下食	○ リハビリ
△ 糖尿病・インスリン	△ 胃ろう	✕ 鼻腔・経管栄養
○ ストーマ・人工肛門	○ 在宅酸素療法	✕ 人工呼吸器
○ 褥瘡・床ずれ	△ たん吸引	△ 人工透析
△ 気管切開	✕ 中心静脈栄養 (IVH)	△ カテーテル・尿管バルーン
○ ペースメーカー	△ ALS	△ 誤嚥性肺炎
○ 喘息・気管支炎	△ アルツハイマー	△ 脳血管性認知症
△ ピック病	△ レビー小体型認知症	○ パーキンソン病
△ 廃用症候群	△ うつ・鬱病	△ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	△ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	○ がん・末期癌	○ 肝炎
△ 結核	△ 疥癬 (かいせん)	△ 梅毒 (ばいどく)
△ HIV	△ MRSA	

※この情報は2026年02月26日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

3割負担	15,308円	32,036円	51,000円	59,943円	82,281円	94,114円	110,173円
------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------

ココファン創成川イースト みんなの介護

🏠 居室設備

- 冷暖房設備 ●電動ベッド ●ナースコール ●収納棚 ●IHヒーター
- TV端子（地上波・BS） ●電話・インターネット光回線用配管

🏠 共用施設設備

- 食堂談話室 ●台所 ●大浴室 ●個別浴室 ●機械式浴室 ●洗濯室

👤 入居条件

- 自立
- 要支援 1~2
- 要介護 1~5
- 60歳以上
- 認知症相談可
- 保証人必要
- 生活保護不可
- 全国対応

👤 こだわり・特徴

- 即入居可
- 新設 NEW OPEN
- 口コミ評判
- 高級 プレミアム
- 病院 クリニック併設
- 訪問看護
- 日中 看護師常駐
- 24H 介護士常駐
- 夜間 有人
- 二人部屋 夫婦入居可
- 個室 あり
- 居室 キッチン付き
- 居室 風呂付き
- 居室 トイレ付き
- 居室 家具付き
- 介護 ベッド付き
- 居室 広い
- ナースコール
- ネット 利用可
- 機械浴 特殊浴
- 入浴 週3回
- 口腔 ケア
- 理容室 サービス
- 施設内 手作りの食事
- カラ オケ
- 囲碁 将棋
- 喫煙 スペース
- アルコール 可
- 交通 便利
- 外出 自由
- オンライン 見学可

☰ 施設概要

開設年月日	2025年06月01日
入居定員	80名（78室）
建物構造階数	9 階建
地上階・地下階	地上9階
運営法人	株式会社 学研ココファン

📍 アクセス

バスセンター前駅から0.3km、豊水すすきの駅から0.6km、大通駅から0.7km

