

## テラスしおべ梨の木 サービス付き高齢者向け住宅

住所 山梨県甲府市塩部3-16-18  
 施設に直接お問い合わせ  
**050-8891-9171**  
 みんなの介護を見たとき必ずお伝えください



### ¥ 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	A・A1タイプ	個室 / - / 19.34㎡	0万円	20.9万円
B	A2・A3タイプ	個室 / - / 20.13㎡	0万円	22.4万円
C	Bタイプ	個室 / - / 46.08㎡	0万円	33.8万円

### 「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,103円	10,679円	17,000円	19,981円	27,427円	31,372円	36,725円
2割負担	10,205円	21,357円	34,000円	39,962円	54,854円	62,743円	73,449円
3割負担	15,308円	32,036円	51,000円	59,943円	82,281円	94,114円	110,173円

### 👤 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ×受け入れ不可

△ 介護食	△ 流動食・嚥下食	× リハビリ
△ 糖尿病・インスリン	× 胃ろう	× 鼻腔・経管栄養
△ ストーマ・人工肛門	○ 在宅酸素療法	× 人工呼吸器
△ 褥瘡・床ずれ	× たん吸引	△ 人工透析
× 気管切開	× 中心静脈栄養 (IVH)	△ カテーテル・尿管バルーン
○ ペースメーカー	× ALS	△ 誤嚥性肺炎
○ 喘息・気管支炎	○ アルツハイマー	○ 脳血管性認知症
△ ピック病	△ レビー小体型認知症	△ パーキンソン病
△ 廃用症候群	△ うつ・鬱病	△ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	△ がん・末期癌	△ 肝炎
○ 結核	△ 疥癬 (かいせん)	△ 梅毒 (ばいどく)
△ HIV	○ MRSA	

※この情報は2026年02月27日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

# テラスしおべ梨の木

みんなの介護

## 🏠 居室設備

トイレ・洗面・緊急通報装置・収納・エアコン・（居室により）キッチン・浴室

## 🏠 共用施設設備

あり

## 👤 入居条件

- 自立
- 要支援 1~2
- 要介護 1~2
- 60歳以上
- 認知症相談可
- 保証人必要
- 生活保護不可
- 全国対応

## 👤 こだわり・特徴

- 即入居可
- 口コミ評判
- 高級プレミアム
- 入居金0円
- 体験入居
- 訪問看護
- 夜間有人
- 二人部屋夫婦入居可
- 個室あり
- 居室キッチン付き
- 居室風呂付き
- 居室トイレ付き
- 居室広い
- ナースコール
- ネット利用可
- 機械浴特殊浴
- 理容室サービス
- 天然温泉
- 囲碁将棋
- 館内禁煙
- アルコール可
- 交通便利
- 外出自由

## ☰ 施設概要

開設年月日	
入居定員	51名（48室）
建物構造階数	4階建
地上階・地下階	地上4階
運営法人	医療法人社団 すずき会

## 📍 アクセス

甲府駅から1.3km、金手駅から2.3km、善光寺駅から3.3km

