

## 古峡ヒルズ

サービス付き高齢者向け住宅

住所 千葉県千葉市中央区千葉寺町307



施設に直接お問い合わせ  
**050-2030-3613**

みんなの介護を見たとき必ずお伝えください



空き状況

リアルタイム更新中!



### 👤 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✕受け入れ不可

○ 介護食	○ 流動食・嚥下食	○ リハビリ
△ 糖尿病・インスリン	✕ 胃ろう	✕ 鼻腔・経管栄養
○ ストーマ・人工肛門	○ 在宅酸素療法	✕ 人工呼吸器
△ 褥瘡・床ずれ	✕ たん吸引	△ 人工透析
✕ 気管切開	✕ 中心静脈栄養 (IVH)	○ カテーテル・尿バルーン
○ ペースメーカー	✕ ALS	✕ 誤嚥性肺炎
△ 喘息・気管支炎	○ アルツハイマー	△ 脳血管性認知症
△ ピック病	△ レビー小体型認知症	○ パーキンソン病
○ 廃用症候群	○ うつ・鬱病	△ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	○ がん・末期癌	△ 肝炎
✕ 結核	✕ 疥癬 (かいせん)	△ 梅毒 (ばいどく)
✕ HIV	△ MRSA	

### ¥ 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	【介護型居室】1R	個室 / - / -	11.7万円	16万円
B	【介護型居室】1R	個室 / - / -	13.9万円	17.1万円
C	【介護型居室】1R専有 バルコニー付き	個室 / - / -	12.3万円	16.3万円

### 「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,375円	11,248円	17,906円	21,045円	28,888円	33,042円	38,680円
2割負担	10,749円	22,495円	35,811円	42,090円	57,775円	66,084円	77,360円
3割負担	16,123円	33,742円	53,716円	63,135円	86,662円	99,126円	116,040円

※この情報は2026年04月13日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

## 🏠 居室設備

居室内フリーWi-Fi あり、ケーブルテレビも視聴可能（要 TV 持込）、屋根付きガレージ（要契約）

## 🏠 共用施設設備

あり

## 🏠 入居条件

自立 要支援 1~2 要介護 1~5 60 歳以上 認知症 相談可 保証人 相談可 生活 保護 不可 全国 対応

## 🏠 こだわり・特徴

即入居 可 口コミ 評判 訪問 看護 24H 介護士 常駐 夜間 有人 終身 利用可 看取り 対応可 二人部屋 夫婦 入居可 個室 あり 居室 キッチン 付き 居室 風呂 付き 居室 トイレ 付き 居室 広い ナース コール ネット 利用可 機械浴 特殊浴 口腔 ケア 理容室 サービス 施設内 手作りの 食事 カラ オケ 囲碁 将棋 館内 禁煙 アルコール 可 海が 見える 施設 交通 便利 外出 自由 オンライン 見学可

## ☰ 施設概要

開設年月日	2023年03月01日
入居定員	54名（54室）
建物構造階数	5 階建
地上階・地下階	地上4階
運営法人	医療法人 グリーンエミネンス

## 📍 アクセス

千葉寺駅から0.5km、本千葉駅から1.1km、県庁前駅から1.3km

