

## ココファン西陣中央 サービス付き高齢者向け住宅

住所 京都府京都市上京区観世町117



施設に直接お問い合わせ  
**050-8891-9854**

みんなの介護を見たとき必ずお伝えください



リアルタイム更新中!



### ¥ 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	Aタイプ	個室 / 33室 / 18.13~24.18㎡	15.8万円	20.6万円
B	Bタイプ	個室 / 9室 / 24.84~27.2㎡	22.8万円	23.2万円
C	Cタイプ	個室 / 5室 / 27.2㎡	25万円	26.9万円

### 「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,259円	11,005円	17,520円	20,592円	28,266円	32,331円	37,847円
2割負担	10,517円	22,010円	35,039円	41,184円	56,531円	64,661円	75,694円
3割負担	15,776円	33,015円	52,559円	61,776円	84,796円	96,991円	113,541円

### 👤 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✕受け入れ不可

○ 介護食	△ 流動食・嚥下食	△ リハビリ
○ 糖尿病・インスリン	△ 胃ろう	△ 鼻腔・経管栄養
○ ストーマ・人工肛門	○ 在宅酸素療法	△ 人工呼吸器
○ 褥瘡・床ずれ	△ たん吸引	○ 人工透析
△ 気管切開	△ 中心静脈栄養 (IVH)	○ カテーテル・尿バルーン
○ ペースメーカー	△ ALS	○ 誤嚥性肺炎
△ 喘息・気管支炎	○ アルツハイマー	○ 脳血管性認知症
△ ピック病	○ レビー小体型認知症	○ パーキンソン病
○ 廃用症候群	○ うつ・鬱病	○ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	○ がん・末期癌	○ 肝炎
△ 結核	△ 疥癬 (かいせん)	○ 梅毒 (ばいどく)
○ HIV	△ MRSA	

※この情報は2026年03月02日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

## 🏠 居室設備

トイレ・収納・エアコン・緊急通報装置・洗面台・照明・スプリンクラー・  
(一部) キッチン・浴室・洗濯機置き場・リズムセンサー

## 🏠 共用施設設備

食堂・浴室(個浴・機械)・トイレ・相談室・洗濯室・喫煙室

## 🏠 入居条件

自立

要支援  
1~2

要介護  
1~5

認知症  
相談可

生活  
保護  
不可

全国  
対応

## 🏠 こだわり・特徴

即入居  
可

口コミ  
評判

訪問  
看護

夜間  
有人

二人部屋  
夫婦  
入居可

個室  
あり

居室  
キッチン  
付き

居室  
風呂  
付き

居室  
トイレ  
付き

居室  
広い

ナース  
コール

ネット  
利用可

喫煙  
スペース

オンライン  
見学可

## ☰ 施設概要

開設年月日	2019年01月03日
入居定員	50名(50室)
建物構造階数	4階建
地上階・地下階	地上4階
運営法人	株式会社 学研ココファン

## 📍 アクセス

今出川駅から1km、鞍馬口駅から1.2km、北野白梅町駅から1.7km

