

## シニア賃貸マンションヴィラ陽の葉 サービス付き高齢者向け住宅



### 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	一人部屋タイプ	二人部屋 / - / 31.32m <sup>2</sup>	50万円	24.3万円
B	一人部屋タイプ	二人部屋 / - / 31.32m <sup>2</sup>	50万円	24.7万円
C	二人部屋タイプ	二人部屋 / - / 45.14m <sup>2</sup>	75万円	44.2万円

### 「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,103円	10,679円	17,000円	19,981円	27,427円	31,372円	36,725円
2割負担	10,205円	21,357円	34,000円	39,962円	54,854円	62,743円	73,449円
3割負担	15,308円	32,036円	51,000円	59,943円	82,281円	94,114円	110,173円

### 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✗受け入れ不可

○ 介護食	△ 流動食・嚥下食	○ リハビリ
△ 糖尿病・インスリン	△ 胃ろう	✗ 鼻腔・経管栄養
○ ストーマ・人工肛門	○ 在宅酸素療法	△ 人工呼吸器
○ 植瘍・床ずれ	△ たん吸引	○ 人工透析
✗ 気管切開	✗ 中心静脈栄養 (IVH)	○ カテーテル・尿バルーン
○ ペースメーカー	△ ALS	△ 誤嚥性肺炎
△ 哮息・気管支炎	○ アルツハイマー	○ 脳血管性認知症
△ ピック病	○ レバー小体型認知症	○ パーキンソン病
○ 廃用症候群	○ うつ・鬱病	○ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	○ がん・末期癌	△ 肝炎
△ 結核	△ 疣癬 (かいせん)	△ 梅毒 (ばいどく)
△ HIV	○ MRSA	

※この情報は2026年01月14日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。



### ■ 居室設備

インターネット接続口、電話回線、キッチン、電磁調理器、玄関引き戸扉、玄関インターホン、下駄箱、オートロック、棚、収納棚、クローゼット、収納スペース、リビングルーム、フローリング、フラットフロア、相談インターホン、ナースコール、人感センサー、空調換気設備、エアコン、トイレ、洗面化粧台、浴室、シャワー、テラス

### ■ 共用施設設備

エントランスホール、風除室、フロント、ロビー、メールボックス、ホール、リビングルーム、テラス、ウッドデッキ、デッキ広場、展望施設、駐車場、駐輪場、応接室、寝台対応エレベーター、食堂、共用トイレ、花壇、スタッフルーム、ナースコール、厨房室、リネン室、異常監視システム、放送設備、防災設備、避難設備、車椅子対応のリフトカー

### ■ 入居条件

自立	要支援 1~2	要介護 1~5	60 歳以上	認知症 相談可	保証人 相談可	生活 保護不可	全国 対応
----	------------	------------	-----------	------------	------------	------------	----------

### ■ こだわり・特徴

即入居 可	口コミ 評判	体験 入居	デイ サービス 併設	訪問 看護	24H 介護士 常駐	夜間 有人	終身 利用可	看取り 対応可
二人部屋 夫婦 入居可	個室 あり	居室 キッチン 付き	居室 風呂 付き	居室 トイレ 付き	居室 広い	ナース コール	ネット 利用可	リハビリ室 あり
口腔 ケア	理容室 サービス	施設内 手作り の食事	園芸 庭園	館内 禁煙	アルコール 可	海が 見える 施設	外出 自由	

### ■ 施設概要

開設年月日	2013年06月01日
入居定員	50名 (47室)
建物構造階数	5 階建
地上階・地下階	地上5階
運営法人	社会福祉法人 あかね

### ■ アクセス

山陽網干駅から1.8km、平松駅から2.5km、山陽天満駅から4km

