



ココファン別府上人 サービス付き高齢者向け住宅

住所 大分県別府市上人本町1-14
 施設に直接お問い合わせ
050-2030-5472
 みんなの介護を見たとき必ずお伝えください

空き状況
リアルタイム更新中!



¥ 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	Aタイプ	個室 / 20室 / 18.24㎡	12.4万円	18.2万円
B	Aタイプ	個室 / 20室 / 18.24㎡	13.2万円	18.6万円
C	Bタイプ	個室 / 18室 / 27.36㎡	18.2万円	19.9万円

「特定施設入居者生活介護」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,032円	10,531円	16,355円	18,362円	20,490円	22,435円	24,533円
2割負担	10,064円	21,062円	32,710円	36,724円	40,980円	44,870円	49,066円
3割負担	15,096円	31,593円	49,065円	55,086円	61,470円	67,305円	73,599円

👤 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✕受け入れ不可

○ 介護食	△ 流動食・嚥下食	△ リハビリ
△ 糖尿病・インスリン	△ 胃ろう	△ 鼻腔・経管栄養
○ ストーマ・人工肛門	○ 在宅酸素療法	✕ 人工呼吸器
△ 褥瘡・床ずれ	△ たん吸引	○ 人工透析
✕ 気管切開	✕ 中心静脈栄養 (IVH)	○ カテーテル・尿管バルーン
○ ペースメーカー	✕ ALS	○ 誤嚥性肺炎
○ 喘息・気管支炎	○ アルツハイマー	○ 脳血管性認知症
○ ピック病	○ レビー小体型認知症	○ パーキンソン病
○ 廃用症候群	○ うつ・鬱病	△ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	○ がん・末期癌	○ 肝炎
○ 結核	✕ 疥癬 (かいせん)	✕ 梅毒 (ばいどく)
✕ HIV	○ MRSA	

※この情報は2026年04月16日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

🏠 居室設備

トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・照明・スプリンクラー・緊急通報装置・リズムセンサー（一部）・ミニキッチン・（一部）・浴室（一部）・室内洗濯機置き場（一部）

🏠 共用施設設備

食堂・多目的トイレ・脱衣室・相談室・ラウンジ・個浴室・介護浴室・足湯コーナー

🏠 入居条件

自立

要支援
1～2

要介護
1～5

60
歳以上

認知症
相談可

保証人
必要

生活
保護
不可

全国
対応

🏠 こだわり・特徴

即入居
可

新設
NEW
OPEN

口コミ
評判

高級
プレミアム

24H
介護士
常駐

夜間
有人

終身
利用可

看取り
対応可

二人部屋
夫婦
入居可

個室
あり

居室
キッチン
付き

居室
風呂
付き

居室
トイレ
付き

居室
広い

ナース
コール

ネット
利用可

機械浴
特殊浴

入浴
週3回

口腔
ケア

喫煙
スペース

館内
禁煙

アルコール
可

海が
見える
施設

交通
便利

外出
自由

オンライン
見学可

☰ 施設概要

開設年月日	2025年09月01日
入居定員	50名（50室）
建物構造階数	5階建
地上階・地下階	地上5階
運営法人	株式会社 学研ココファン

📍 アクセス

別府大学駅から0.1km、亀川駅から2.1km、別府駅から3.7km

