


## サンガーデンテラス サービス付き高齢者向け住宅

住所 大阪府和泉市山荘町2-1-11

施設に直接お問い合わせ  
**050-8892-5689**  
 みんなの介護を見たとき必ずお伝えください



リアルタイム更新中!



### ¥ 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	Aタイプ (食事あり)	個室 / 28室 / 32㎡	30万円	20.7万円
B	Aタイプ (食事なし)	個室 / 10室 / 32㎡	30万円	15.7万円
C	B・Cタイプ (食事あり) ※二人入居も可。	個室 / 10室 / 32㎡	30万円	19.7万円

### 「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,168円	10,816円	17,218円	20,238円	27,779円	31,774円	37,195円
2割負担	10,336円	21,631円	34,436円	40,475円	55,557円	63,547円	74,390円
3割負担	15,504円	32,447円	51,653円	60,712円	83,335円	95,320円	111,585円

### 👤 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✕受け入れ不可

○ 介護食	○ 流動食・嚥下食	○ リハビリ
○ 糖尿病・インスリン	△ 胃ろう	△ 鼻腔・経管栄養
○ ストーマ・人工肛門	△ 在宅酸素療法	△ 人工呼吸器
○ 褥瘡・床ずれ	△ たん吸引	○ 人工透析
△ 気管切開	△ 中心静脈栄養 (IVH)	○ カテーテル・尿管バルーン
○ ペースメーカー	○ ALS	○ 誤嚥性肺炎
○ 喘息・気管支炎	○ アルツハイマー	△ 脳血管性認知症
△ ピック病	○ レビー小体型認知症	○ パーキンソン病
○ 廃用症候群	○ うつ・鬱病	△ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	○ がん・末期癌	○ 肝炎
○ 結核	✕ 疥癬 (かいせん)	○ 梅毒 (ばいどく)
○ HIV	○ MRSA	

※この情報は2026年05月01日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

# サンガーデンテラス

みんなの介護

## 🏠 居室設備

トイレ・洗面・緊急通報装置・収納・バスコナー・ミニキッチン・エアコン・照明・（居室により）浴室など、Wi-Fi（有料）

## 🏠 共用施設設備

食堂・浴室・エレベーター・キッチン・ラウンジ・洗濯室など

## 👤 入居条件

- 自立
- 要支援 1~2
- 要介護 1~5
- 年齢 相談可
- 認知症 相談可
- 保証人 必要
- 生活保護 不可
- 全国 対応

## 👤 こだわり・特徴

- 即入居 可
- 口コミ 評判
- 低価格 プラン
- 体験 入居
- デイ サービス 併設
- 訪問 看護
- 夜間 有人
- 終身 利用可
- 看取り 対応可
- 二人部屋 夫婦 入居可
- 個室 あり
- 居室 キッチン 付き
- 居室 風呂 付き
- 居室 トイレ 付き
- 居室 広い
- ナース コール
- ネット 利用可
- 口腔 ケア
- 理容室 サービス
- 囲碁 将棋
- 館内 禁煙
- アルコール 可
- 外出 自由

## ☰ 施設概要

開設年月日	2021年04月01日
入居定員	59名（49室）
建物構造階数	4 階建
地上階・地下階	地上4階
運営法人	社会福祉法人 悠人会

## 📍 アクセス

信太山駅から2.1km、和泉府中駅から2.4km、北信太駅から2.7km

