

## ヘーベルVillage下北沢～ツバサマンション～ 高齢者住宅

入居相談センター みんなのかいご 年中無休  
**0120-370-915** 9:00～19:00 《通話料無料》

お困り事は  
お気軽に  
ご相談ください!

住所

東京都世田谷区北沢2-1-1



施設に直接お問い合わせ

**050-2018-5163**

みんなの介護を見たと必ずお伝えください



空き状況

リアルタイム更新中！



### ¥ 料金プラン

|   | プラン  | タイプ/部屋数/広さ                   | 入居時費用         | 月額利用料         |
|---|------|------------------------------|---------------|---------------|
| A | 1LDK | 個室 / - / 45.71m <sup>2</sup> | <b>63.2万円</b> | <b>18.2万円</b> |
| B | 2LDK | 個室 / - / 60.98m <sup>2</sup> | <b>72.4万円</b> | <b>20.5万円</b> |

### 「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

|      | 要支援1    | 要支援2    | 要介護1    | 要介護2    | 要介護3    | 要介護4     | 要介護5     |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|
| 1割負担 | 5,485円  | 11,479円 | 18,274円 | 21,479円 | 29,483円 | 33,723円  | 39,477円  |
| 2割負担 | 10,970円 | 22,958円 | 36,548円 | 42,957円 | 58,965円 | 67,445円  | 78,954円  |
| 3割負担 | 16,455円 | 34,437円 | 54,822円 | 64,436円 | 88,447円 | 101,168円 | 118,430円 |

### 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✗受け入れ不可

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| ✗ 介護食       | ✗ 流動食・嚥下食      | ✗ リハビリ        |
| ✗ 糖尿病・インスリン | ✗ 胃ろう          | ✗ 鼻腔・経管栄養     |
| ✗ ストーマ・人工肛門 | ✗ 在宅酸素療法       | ✗ 人工呼吸器       |
| ✗ 植瘍・床ずれ    | ✗ たん吸引         | ✗ 人工透析        |
| ✗ 気管切開      | ✗ 中心静脈栄養 (IVH) | ✗ カテーテル・尿バルーン |
| ✗ ペースメーカー   | ✗ ALS          | ✗ 誤嚥性肺炎       |
| ✗ 哮息・気管支炎   | ✗ アルツハイマー      | ✗ 脳血管性認知症     |
| ✗ ピック病      | ✗ レビー小体型認知症    | ✗ パーキンソン病     |
| ✗ 廃用症候群     | ✗ うつ・鬱病        | ✗ 統合失調症       |
| ✗ リウマチ・関節症  | ✗ 骨折・骨粗しょう症    | ✗ 脳梗塞・クモ膜下出血  |
| ✗ 心筋梗塞・狭心症  | ✗ がん・末期癌       | ✗ 肝炎          |
| ✗ 結核        | ✗ 痢疾 (かいせん)    | ✗ 梅毒 (ぱいどく)   |
| ✗ HIV       | ✗ MRSA         |               |

※この情報は2026年02月08日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

### ■ 居室設備

キッチン(IHヒーター付)・エアコン・洗面化粧台・洗浄暖房便座付トイレ・緊急通報装置・コート掛け・玄関収納・収納・浴室(浴室乾燥暖房機能付)・自動火災報知機・洗濯機置き場・ベランダ物干しフック・室内物干しフック・録画機能付テレビドアホン・インターネット完備(wi-fi)・UHF/BS

### ■ 共用施設設備

オートロック・共用エレベーター・共用コミュニティースペース・宅配BOX

### ■ 入居条件

|    |            |          |           |           |           |            |      |
|----|------------|----------|-----------|-----------|-----------|------------|------|
| 自立 | 要支援<br>1~2 | 要介護<br>1 | 60<br>歳以上 | 認知症<br>不可 | 保証人<br>必要 | 生活保護<br>不可 | 全国対応 |
|----|------------|----------|-----------|-----------|-----------|------------|------|

### ■ こだわり・特徴

|            |                   |          |                  |                |                 |                 |          |            |
|------------|-------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|------------|
| 低価格<br>プラン | 二人部屋<br>夫婦<br>入居可 | 個室<br>あり | 居室<br>キッチン<br>付き | 居室<br>風呂<br>付き | 居室<br>トイレ<br>付き | 介護<br>ベッド<br>付き | 居室<br>広い | ナース<br>コール |
| ネット<br>利用可 | アルコール<br>可        | 交通<br>便利 | 外出<br>自由         |                |                 |                 |          |            |

### ■ 施設概要

|         |             |
|---------|-------------|
| 開設年月日   | 2019年12月01日 |
| 入居定員    | 36名(18室)    |
| 建物構造階数  |             |
| 地上階・地下階 | 地上4階        |
| 運営法人    | 株式会社 ニチワ    |

### ■ アクセス

下北沢駅から0.3km、池ノ上駅から0.5km、世田谷代田駅から0.6km

