

ガーデンテラス千歳烏山

サービス付き高齢者向け住宅

住所

東京都世田谷区北烏山3-14-19



施設に直接お問い合わせ

050-2030-3959

みんなの介護を見たとき必ずお伝えください



リアルタイム更新中!



¥ 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	プランA	個室 / - / -	42万円	28.6万円
B	プランB	二人部屋 / 2室 / 30.96㎡	54万円	32.6万円

「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,485円	11,479円	18,274円	21,479円	29,483円	33,723円	39,477円
2割負担	10,970円	22,958円	36,548円	42,957円	58,965円	67,445円	78,954円
3割負担	16,455円	34,437円	54,822円	64,436円	88,447円	101,168円	118,430円

👤 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ×受け入れ不可

○ 介護食	○ 流動食・嚥下食	○ リハビリ
△ 糖尿病・インスリン	× 胃ろう	× 鼻腔・経管栄養
○ ストーマ・人工肛門	○ 在宅酸素療法	× 人工呼吸器
△ 褥瘡・床ずれ	× たん吸引	○ 人工透析
△ 気管切開	× 中心静脈栄養 (IVH)	○ カテーテル・尿管バルーン
○ ペースメーカー	△ ALS	× 誤嚥性肺炎
○ 喘息・気管支炎	○ アルツハイマー	○ 脳血管性認知症
○ ピック病	○ レビー小体型認知症	○ パーキンソン病
○ 廃用症候群	○ うつ・鬱病	○ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	○ がん・末期癌	△ 肝炎
○ 結核	○ 疥癬 (かいせん)	○ 梅毒 (ばいどく)
△ HIV	○ MRSA	

※この情報は2026年04月13日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

ガーデンテラス千歳烏山

みんなの介護

🏠 居室設備

🏠 共用施設設備

あり

🏠 入居条件

要支援 1~2 要介護 1~5 60歳以上 認知症相談可 保証人必要 生活保護不可 全国対応

🏠 こだわり・特徴

口コミ評判 デイサービス併設 訪問看護 24H介護士常駐 夜間有人 終身利用可 看取り対応可 二人部屋夫婦入居可 個室あり
居室トイレ付き 居室広い ナースコール ネット利用可 機械浴特殊浴 入浴週3回 口腔ケア 理容室サービス 施設内手作りの食事
園芸庭園 館内禁煙 アルコール可 交通便利 外出自由 オンライン見学可

☰ 施設概要

開設年月日	2024年06月01日
入居定員	59名 (57室)
建物構造階数	5階建
地上階・地下階	地上5階
運営法人	シマダリビングパートナーズ 株式会社

📍 アクセス

芦花公園駅から0.8km、千歳烏山駅から0.8km、富士見ヶ丘駅から1.1km

