

## オウカス吉祥寺 サービス付き高齢者向け住宅

住所 東京都三鷹市下連雀5-9-16



施設に直接お問い合わせ  
**050-8892-4111**

みんなの介護を見たとき必ずお伝えください



リアルタイム更新中!



### ¥ 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	1人入居 (1DK)	個室 / - / 27.61㎡	<b>38.4万円</b>	<b>32万円</b>
B	1人入居 (1LDK)	個室 / - / 42.86㎡	<b>69.6万円</b>	<b>42.4万円</b>
C	2人入居 (1LDK)	二人部屋 / - / 42.86㎡	<b>69.6万円</b>	<b>46.7万円</b>

### 「特定施設入居者生活介護」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,375円	11,248円	17,468円	19,611円	21,884円	23,961円	26,202円
2割負担	10,749円	22,495円	34,935円	39,222円	43,767円	47,922円	52,403円
3割負担	16,123円	33,742円	52,402円	58,832円	65,650円	71,882円	78,604円

### 👤 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ×受け入れ不可

△ 介護食	△ 流動食・嚥下食	△ リハビリ
△ 糖尿病・インスリン	× 胃ろう	× 鼻腔・経管栄養
△ ストーマ・人工肛門	△ 在宅酸素療法	× 人工呼吸器
△ 褥瘡・床ずれ	× たん吸引	○ 人工透析
× 気管切開	× 中心静脈栄養 (IVH)	△ カテーテル・尿管
○ ペースメーカー	× ALS	△ 誤嚥性肺炎
○ 喘息・気管支炎	△ アルツハイマー	△ 脳血管性認知症
△ ピック病	△ レビー小体型認知症	△ パーキンソン病
△ 廃用症候群	△ うつ・鬱病	△ 統合失調症
△ リウマチ・関節症	△ 骨折・骨粗しょう症	△ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	△ がん・末期癌	△ 肝炎
× 結核	× 疥癬 (かいせん)	△ 梅毒 (ばいどく)
× HIV	× MRSA	

※この情報は2026年02月28日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

## 🏠 居室設備

トイレ、洗面所、キッチン、収納、緊急通報装置、浴室(シャワールームの場合もあり)、収納、バルコニー、スマートゲートウェイ、折り畳みいす、エアコン、靴箱など

## 🏠 共用施設設備

男女別大浴場、湯上りラウンジ、カフェ(ファミリータビニング兼用)、食堂、ラウンジ、ケトルルーム、スタッホールーム、娯楽室(カラオケ&シアター)、美容室、医療連携室、駐車場、バイク置き場、自転車置き場、エレベーター他

## 🏠 入居条件

自立

要支援  
1~2

要介護  
1~2

60  
歳以上

認知症  
相談可

保証人  
必要

生活  
保護  
不可

全国  
対応

## 🏠 こだわり・特徴

即入居  
可

口コミ  
評判

訪問  
看護

夜間  
有人

二人部屋  
夫婦  
入居可

個室  
あり

居室  
キッチン  
付き

居室  
風呂  
付き

居室  
トイレ  
付き

居室  
広い

ナース  
コール

ゲスト  
ルーム

ネット  
利用可

口腔  
ケア

理容室  
サービス

施設内  
手作りの  
食事

カラ  
オケ

麻雀  
あり

囲碁  
将棋

園芸  
庭園

喫煙  
スペース

館内  
禁煙

アルコール  
可

交通  
便利

外出  
自由

## ☰ 施設概要

開設年月日	2020年06月01日
入居定員	116名 (116室)
建物構造階数	8 階建
地上階・地下階	地上8階
運営法人	野村不動産ウェルネス 株式会社

## 📍 アクセス

井の頭公園駅から1.3km、吉祥寺駅から1.6km、三鷹駅から1.7km

