

お困り事は
お気軽に
ご相談ください!

ココファン文の里 サービス付き高齢者向け住宅

住所 大阪府大阪市阿倍野区阪南町1-23-39



施設に直接お問い合わせ
050-8891-1188

みんなの介護を見たとき必ずお伝えください



空き状況

リアルタイム更新中!



👤 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✕受け入れ不可

○ 介護食	△ 流動食・嚥下食	○ リハビリ
△ 糖尿病・インスリン	△ 胃ろう	△ 鼻腔・経管栄養
○ ストーマ・人工肛門	○ 在宅酸素療法	△ 人工呼吸器
○ 褥瘡・床ずれ	△ たん吸引	△ 人工透析
△ 気管切開	△ 中心静脈栄養 (IVH)	○ カテーテル・尿管バルーン
○ ペースメーカー	△ ALS	○ 誤嚥性肺炎
○ 喘息・気管支炎	○ アルツハイマー	△ 脳血管性認知症
△ ピック病	△ レビー小体型認知症	△ パーキンソン病
△ 廃用症候群	△ うつ・鬱病	△ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
△ 心筋梗塞・狭心症	○ がん・末期癌	△ 肝炎
△ 結核	△ 疥癬 (かいせん)	△ 梅毒 (ばいどく)
△ HIV	△ MRSA	

¥ 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	Aタイプ	個室 / - / 18㎡	11.4万円	18.6万円
B	Bタイプ	個室 / - / 28.5~28.8㎡	18.8万円	24万円
C	Cタイプ	個室 / - / 25.2㎡	18万円	20.8万円

「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,395円	11,290円	17,973円	21,124円	28,996円	33,166円	38,825円
2割負担	10,789円	22,579円	35,945円	42,248円	57,991円	66,332円	77,650円
3割負担	16,183円	33,868円	53,917円	63,372円	86,987円	99,497円	116,474円

※この情報は2026年04月27日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

🏠 居室設備

トイレ、洗面台、ミニキッチン（一部居室）、浴室（一部居室）、クローゼット、エアコン、照明、スプリンクラー、ナースコール など

🏠 共用施設設備

食堂、洗濯室、ラウンジ、個浴室、介護浴室、相談室、喫煙室 など

👤 入居条件

- 自立
- 要支援 1~2
- 要介護 1~5
- 60 歳以上
- 認知症 相談可
- 保証人 必要
- 生活 保護 不可
- 全国 対応

👤 こだわり・特徴

- 即入居 可
- 口コミ 評判
- 体験 入居
- デイ サービス 併設
- 訪問 看護
- 24H 介護士 常駐
- 夜間 有人
- 終身 利用可
- 看取り 対応可
- 二人部屋 夫婦 入居可
- 個室 あり
- 居室 キッチン 付き
- 居室 風呂 付き
- 居室 トイレ 付き
- 居室 広い
- ナース コール
- ネット 利用可
- リハビリ室 あり
- 機械浴 特殊浴
- 喫煙 スペース
- 館内 禁煙
- 交通 便利
- 外出 自由
- オンライン 見学可

☰ 施設概要

開設年月日	2016年08月01日
入居定員	83名（65室）
建物構造階数	6 階建
地上階・地下階	地上6階
運営法人	株式会社 学研ココファン

📍 アクセス

文の里駅から0.2km、昭和町駅から0.4km、松虫駅から0.6km

