

## サンフレンズ宇都宮 サービス付き高齢者向け住宅

**住所** 栃木県宇都宮市元今泉7-19-1クリニック  
 ステーションビル3F

**施設に直接お問い合わせ**  
**050-2030-3496**  
 みんなの介護を見たとき必ずお伝えください



空き状況  
リアルタイム更新中!



### ¥ 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	503号室	個室 / - / 31.18㎡	9.3万円	19.3万円
B	標準Aタイプ	個室 / - / 30.65㎡	29.4万円	18.9万円
C	Bタイプ	個室 / - / 36.32㎡	31.5万円	10.5万円

### 「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,168円	10,816円	17,218円	20,238円	27,779円	31,774円	37,195円
2割負担	10,336円	21,631円	34,436円	40,475円	55,557円	63,547円	74,390円
3割負担	15,504円	32,447円	51,653円	60,712円	83,335円	95,320円	111,585円

### 👤 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✕受け入れ不可

○ 介護食	✕ 流動食・嚥下食	△ リハビリ
△ 糖尿病・インスリン	△ 胃ろう	△ 鼻腔・経管栄養
△ ストーマ・人工肛門	△ 在宅酸素療法	△ 人工呼吸器
△ 褥瘡・床ずれ	△ たん吸引	△ 人工透析
△ 気管切開	△ 中心静脈栄養 (IVH)	△ カテーテル・尿バルーン
△ ペースメーカー	○ ALS	△ 誤嚥性肺炎
△ 喘息・気管支炎	△ アルツハイマー	△ 脳血管性認知症
△ ピック病	△ レビー小体型認知症	△ パーキンソン病
△ 廃用症候群	△ うつ・鬱病	○ 統合失調症
△ リウマチ・関節症	△ 骨折・骨粗しょう症	△ 脳梗塞・クモ膜下出血
△ 心筋梗塞・狭心症	△ がん・末期癌	△ 肝炎
△ 結核	✕ 疥癬 (かいせん)	△ 梅毒 (ばいどく)
✕ HIV	△ MRSA	

※この情報は2026年04月29日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

# サンフレンズ宇都宮

みんなの介護

## 🏠 居室設備

BSアンテナ、エアコン、クローゼット、シャワー、トランクコーナー、ナースコール、フローリング、ミニキッチン、引き戸式ドア（玄関）、温水洗浄機能付きトイレ、化粧洗面台、鏡、靴箱、車椅子対応トイレ、車椅子対応洗面化粧台、収納スペース、収納付ベッド、照明器具、地上波アンテナ、電話回線、避難設備、物干しベランダ、浴室

## 🏠 共用施設設備

エレベーター、スタッフルーム、ダイニングルーム（食堂）、テラス、トランクルーム、ナースコール、バイク置き場、フロント、メールボックス、ロビー、囲碁、異常監視システム、応接室、介護浴室、共用トイレ、玄関ホール、個人用浴室、更衣室、施設内クリニック、自販機、車椅子用トイレ、将棋、厨房室、洗濯室、洗面室、大浴場、談話室、駐車場、駐輪場、避難設備、風除室、放送設備、防災設備

## 🏠 入居条件

要介護  
1～5

60  
歳以上

認知症  
相談可

保証人  
必要

全国  
対応

## 🏠 こだわり・特徴

即入居  
可

口コミ  
評判

低価格  
プラン

体験  
入居

ショート  
ステイ  
可

病院  
クリニック  
併設

訪問  
看護

24H  
介護士  
常駐

夜間  
有人

終身  
利用可

看取り  
対応可

二人部屋  
夫婦  
入居可

個室  
あり

居室  
キッチン  
付き

居室  
風呂  
付き

居室  
トイレ  
付き

居室  
家具  
付き

介護  
ベッド  
付き

居室  
広い

ナース  
コール

ゲスト  
ルーム

ネット  
利用可

口腔  
ケア

理容室  
サービス

カラ  
オケ

館内  
禁煙

交通  
便利

## ☰ 施設概要

開設年月日	2009年10月01日
入居定員	34名（27室）
建物構造階数	6階建
地上階・地下階	地上6階
運営法人	株式会社 シルバーライフネットワーク

## 📍 アクセス

宇都宮駅から1.4km、東武宇都宮駅から3km、南宇都宮駅から4.4km

