

ウエリスオリーブ津田沼 サービス付き高齢者向け住宅



料金プラン

| | プラン | タイプ/部屋数/広さ | 入居時費用 | 月額利用料 |
|---|--|------------------------------|--------|--------|
| A | 月払いプラン例 (21.84m ² 1Rタイプ) | 個室 / - / 21.84m ² | 19.7万円 | 25.6万円 |
| B | 月払いプラン例 (33.35m ² 1Rタイプ) | 個室 / - / 33.35m ² | 25.7万円 | 28.9万円 |

「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

| | 要支援1 | 要支援2 | 要介護1 | 要介護2 | 要介護3 | 要介護4 | 要介護5 |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 1割負担 | 5,304円 | 11,100円 | 17,671円 | 20,770円 | 28,509円 | 32,609円 | 38,173円 |
| 2割負担 | 10,608円 | 22,200円 | 35,341円 | 41,539円 | 57,018円 | 65,218円 | 76,346円 |
| 3割負担 | 15,912円 | 33,300円 | 53,011円 | 62,308円 | 85,526円 | 97,826円 | 114,519円 |

入居相談センター みんなのかいご 年中無休
0120-370-915 9:00~19:00 《通話料無料》

お困り事は
お気軽に
ご相談ください!

住所

千葉県船橋市前原西6-6-80



施設に直接お問い合わせ

050-8891-8073

みんなの介護を見たと必ずお伝えください



空き状況

リアルタイム更新中!

看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✗受け入れ不可

| | | |
|-------------|----------------|---------------|
| ○ 介護食 | ○ 流動食・嚥下食 | △ リハビリ |
| ○ 糖尿病・インスリン | ✗ 胃ろう | ✗ 鼻腔・経管栄養 |
| ○ ストーマ・人工肛門 | ○ 在宅酸素療法 | △ 人工呼吸器 |
| ○ 植瘍・床ずれ | ✗ たん吸引 | ○ 人工透析 |
| ✗ 気管切開 | ✗ 中心静脈栄養 (IVH) | ○ カテーテル・尿バルーン |
| ○ ペースメーカー | △ ALS | ○ 誤嚥性肺炎 |
| ○ 喘息・気管支炎 | ○ アルツハイマー | ○ 脳血管性認知症 |
| ○ ピック病 | ○ レビー小体型認知症 | ○ パーキンソン病 |
| ○ 廃用症候群 | ○ うつ・鬱病 | △ 統合失調症 |
| ○ リウマチ・関節症 | ○ 骨折・骨粗しょう症 | ○ 脳梗塞・クモ膜下出血 |
| ○ 心筋梗塞・狭心症 | ○ がん・末期癌 | ○ 肝炎 |
| △ 結核 | △ 疣癬 (かいせん) | △ 梅毒 (ぱいどく) |
| △ HIV | △ MRSA | |

※この情報は2026年01月22日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

■ 居室設備

トイレ、エアコン、キッチン、シャワー、ナースコール、ミニキッチン、人感センサー、化粧洗面台、収納スペース、浴室、温水洗浄機能付きトイレ、照明器具、玄関インターホン、相談インターホン、車椅子対応トイレ、車椅子対応洗面化粧台、鏡、防災設備、電話回線

■ 共用施設設備

ロビー、フロント、レストラン、エレベーター、カラオケルーム、トランクルーム、メールボックス、介護浴室、個人用浴室、共用トイレ、厨房室、各室インターホン設備（ナースコールとは別）、屋上施設、応接室、放送設備、洗濯室、玄関ホール、談話室、車椅子用トイレ、防災設備、風除室、ダイニングルーム（食堂）、駐輪場

■ 入居条件

| | | | | | | | |
|----|------------|------------|-----------|------------|------------|----------------|----------|
| 自立 | 要支援 1~2 | 要介護 1~5 | 60 歳以上 | 認知症 相談可 | 保証人 相談可 | 生活 保護 不可 | 全国 対応 |
|----|------------|------------|-----------|------------|------------|----------------|----------|

■ こだわり・特徴

| | | | | | | | | |
|------------|-------------------|------------|------------------|-------------------|-----------------|------------------|----------------|------------|
| 即入居 可 | 口コミ 評判 | 体験 入居 | デイ サービス 併設 | 訪問 看護 | 日中 看護師 常駐 | 24H 介護士 常駐 | 夜間 有人 | 終身 利用可 |
| 看取り 対応可 | 二人部屋 夫婦 入居可 | ペット 入居可 | 個室 あり | 居室 キッチン 付き | 居室 風呂 付き | 居室 トイレ 付き | 居室 家具 付き | 居室 広い |
| ナース コール | ネット 利用可 | 機械浴 特殊浴 | 理容室 サービス | 施設内 手作り の食事 | カラ オケ | 囲碁 将棋 | 喫煙 スペース | アルコール 可 |
| 交通 便利 | 外出 自由 | | | | | | | |

■ 施設概要

| | |
|---------|--------------|
| 開設年月日 | 2016年03月01日 |
| 入居定員 | 85名 (74室) |
| 建物構造階数 | 6 階建 |
| 地上階・地下階 | 地上6階 |
| 運営法人 | NTT都市開発 株式会社 |

■ アクセス

前原駅から0.5km、津田沼駅から1.2km、新津田沼駅から1.3km

