

## ウエリスオリーブ津田沼 サービス付き高齢者向け住宅



### 料金プラン

	プラン	タイプ/部屋数/広さ	入居時費用	月額利用料
A	月払いプラン例 (21.84m <sup>2</sup> 1Rタイプ)	個室 / - / 21.84m <sup>2</sup>	19.7万円	25.6万円
B	月払いプラン例 (33.35m <sup>2</sup> 1Rタイプ)	個室 / - / 33.35m <sup>2</sup>	25.7万円	28.9万円

### 「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,304円	11,100円	17,671円	20,770円	28,509円	32,609円	38,173円
2割負担	10,608円	22,200円	35,341円	41,539円	57,018円	65,218円	76,346円
3割負担	15,912円	33,300円	53,011円	62,308円	85,526円	97,826円	114,519円

入居相談センター みんなのかいご 年中無休  
**0120-370-915** 9:00~19:00 《通話料無料》

お困り事は  
お気軽に  
ご相談ください!

住所

千葉県船橋市前原西6-6-80



施設に直接お問い合わせ

**050-8891-8073**

みんなの介護を見たと必ずお伝えください



空き状況

リアルタイム更新中!

### 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○ 受け入れ可 △ 状況によっては受け入れ可 ✕ 受け入れ不可

○ 介護食	○ 流動食・嚥下食	△ リハビリ
○ 糖尿病・インスリン	✗ 胃ろう	✗ 鼻腔・経管栄養
○ ストーマ・人工肛門	○ 在宅酸素療法	△ 人工呼吸器
○ 植瘍・床ずれ	✗ たん吸引	○ 人工透析
✗ 気管切開	✗ 中心静脈栄養 (IVH)	○ カテーテル・尿バルーン
○ ペースメーカー	△ ALS	○ 誤嚥性肺炎
○ 喘息・気管支炎	○ アルツハイマー	○ 脳血管性認知症
○ ピック病	○ レバー小体型認知症	○ パーキンソン病
○ 廃用症候群	○ うつ・鬱病	△ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	○ がん・末期癌	○ 肝炎
△ 結核	△ 痢疾 (かいせん)	△ 梅毒 (ばいどく)
△ HIV	△ MRSA	

※この情報は2026年01月22日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

### ■ 居室設備

トイレ、エアコン、キッチン、シャワー、ナースコール、ミニキッチン、人感センサー、化粧洗面台、収納スペース、浴室、温水洗净機能付きトイレ、照明器具、玄関インターホン、相談インターホン、車椅子対応トイレ、車椅子対応洗面化粧台、鏡、防災設備、電話回線

### ■ 共用施設設備

ロビー、フロント、レストラン、エレベーター、カラオケルーム、トランクルーム、メールボックス、介護浴室、個人用浴室、共用トイレ、厨房室、各室インターホン設備（ナースコールとは別）、屋上施設、応接室、放送設備、洗濯室、玄関ホール、談話室、車椅子用トイレ、防災設備、風除室、ダイニングルーム（食堂）、駐輪場

### ■ 入居条件

自立	要支援 1~2	要介護 1~5	60 歳以上	認知症 相談可	保証人 相談可	生活保護 不可	全国対応
----	------------	------------	-----------	------------	------------	------------	------

### ■ こだわり・特徴

即入居可	口コミ評判	体験入居	デイサービス併設	訪問看護	日中看護師常駐	24H介護士常駐	夜間有人	終身利用可
看取り対応可	二人部屋夫婦入居可	ペット入居可	個室あり	居室キッチン付き	居室風呂付き	居室トイレ付き	居室家具付き	居室広い
ナースコール	ネット利用可	機械浴特殊浴	理容室サービス	施設内手作りの食事	カラオケ	囲碁将棋	喫煙スペース	アルコール可
交通便利	外出自由							

### ■ 施設概要

開設年月日	2016年03月01日
入居定員	85名 (74室)
建物構造階数	6 階建
地上階・地下階	地上6階
運営法人	NTT都市開発 株式会社

### ■ アクセス

前原駅から0.5km、津田沼駅から1.2km、新津田沼駅から1.3km

