

## 共同型賃貸住宅 TOM 高齢者住宅

住所 北海道札幌市中央区南三条西9-999-11  
 施設に直接お問い合わせ  
**050-8891-9765**  
 みんなの介護を見たとき必ずお伝えください



空き状況

リアルタイム更新中!



### ¥ 料金プラン

|   | プラン   | タイプ/部屋数/広さ | 入居時費用  | 月額利用料  |
|---|-------|------------|--------|--------|
| A | 一般A   | 個室 / - / - | 12万円   | 10.1万円 |
| B | 一般B   | 個室 / - / - | 12.6万円 | 10.3万円 |
| C | 生活保護者 | 個室 / - / - | 10.8万円 | 9.7万円  |

### 「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

|      | 要支援1    | 要支援2    | 要介護1    | 要介護2    | 要介護3    | 要介護4    | 要介護5     |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 1割負担 | 5,103円  | 10,679円 | 17,000円 | 19,981円 | 27,427円 | 31,372円 | 36,725円  |
| 2割負担 | 10,205円 | 21,357円 | 34,000円 | 39,962円 | 54,854円 | 62,743円 | 73,449円  |
| 3割負担 | 15,308円 | 32,036円 | 51,000円 | 59,943円 | 82,281円 | 94,114円 | 110,173円 |

### 👤 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ×受け入れ不可

|             |                |                |
|-------------|----------------|----------------|
| × 介護食       | × 流動食・嚥下食      | ○ リハビリ         |
| △ 糖尿病・インスリン | × 胃ろう          | × 鼻腔・経管栄養      |
| △ ストーマ・人工肛門 | ○ 在宅酸素療法       | × 人工呼吸器        |
| △ 褥瘡・床ずれ    | × たん吸引         | × 人工透析         |
| △ 気管切開      | × 中心静脈栄養 (IVH) | △ カテーテル・尿管バルーン |
| ○ ペースメーカー   | × ALS          | △ 誤嚥性肺炎        |
| △ 喘息・気管支炎   | △ アルツハイマー      | × 脳血管性認知症      |
| × ピック病      | × レビー小体型認知症    | △ パーキンソン病      |
| × 廃用症候群     | △ うつ・鬱病        | △ 統合失調症        |
| ○ リウマチ・関節症  | ○ 骨折・骨粗しょう症    | △ 脳梗塞・クモ膜下出血   |
| △ 心筋梗塞・狭心症  | △ がん・末期癌       | × 肝炎           |
| × 結核        | × 疥癬 (かいせん)    | × 梅毒 (ばいどく)    |
| × HIV       | × MRSA         |                |

※この情報は2026年02月02日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

## 🏠 居室設備

ユニットバス・キッチン・バルコニー・収納など

## 🏠 共用施設設備

エレベーターなど

## 🏠 入居条件

要介護  
1～2

年齢  
相談可

認知症  
相談可

保証人  
不要

生活  
保護  
対応可

全国  
対応

## 🏠 こだわり・特徴

即入居  
可

低価格  
プラン

訪問  
看護

終身  
利用可

個室  
あり

居室  
キッチン  
付き

居室  
風呂  
付き

居室  
トイレ  
付き

口腔  
ケア

喫煙  
スペース

アルコール  
可

交通  
便利

外出  
自由

## ☰ 施設概要

|         |             |
|---------|-------------|
| 開設年月日   | 2021年10月18日 |
| 入居定員    | 45名（38室）    |
| 建物構造階数  |             |
| 地上階・地下階 | 地上6階        |
| 運営法人    | 株式会社 TRUSTA |

## 📍 アクセス

中央区役所前駅から0.3km、西8丁目駅から0.3km、西11丁目駅から0.4km

