

## 共同型賃貸住宅 TOM

### 高齢者住宅



### 料金プラン

|   | プラン   | タイプ/部屋数/広さ | 入居時費用  | 月額利用料  |
|---|-------|------------|--------|--------|
| A | 一般A   | 個室 / - / - | 12万円   | 10.1万円 |
| B | 一般B   | 個室 / - / - | 12.6万円 | 10.3万円 |
| C | 生活保護者 | 個室 / - / - | 10.8万円 | 9.7万円  |

### 「在宅介護サービス」における介護保険自己負担額

|      | 要支援1    | 要支援2    | 要介護1    | 要介護2    | 要介護3    | 要介護4    | 要介護5     |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 1割負担 | 5,103円  | 10,679円 | 17,000円 | 19,981円 | 27,427円 | 31,372円 | 36,725円  |
| 2割負担 | 10,205円 | 21,357円 | 34,000円 | 39,962円 | 54,854円 | 62,743円 | 73,449円  |
| 3割負担 | 15,308円 | 32,036円 | 51,000円 | 59,943円 | 82,281円 | 94,114円 | 110,173円 |

入居相談センター みんなのかいご 年中無休  
**0120-370-915** 9:00~19:00 《通話料無料》

お困り事は  
お気軽に  
ご相談ください!

住所

北海道札幌市中央区南三条西9-999-11



施設に直接お問い合わせ

**050-8891-9765**

みんなの介護を見たと必ずお伝えください



空き状況

リアルタイム更新中!

### 看護・医療面、感染症面の受け入れ

○受け入れ可 △状況によっては受け入れ可 ✗受け入れ不可

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| ✗ 介護食       | ✗ 流動食・嚥下食      | ○ リハビリ        |
| △ 糖尿病・インスリン | ✗ 胃ろう          | ✗ 鼻腔・経管栄養     |
| △ ストーマ・人工肛門 | ○ 在宅酸素療法       | ✗ 人工呼吸器       |
| △ 褥瘡・床ずれ    | ✗ たん吸引         | ✗ 人工透析        |
| △ 気管切開      | ✗ 中心静脈栄養 (IVH) | △ カテーテル・尿バルーン |
| ○ ペースメーカー   | ✗ ALS          | △ 誤嚥性肺炎       |
| △ 喘息・気管支炎   | △ アルツハイマー      | ✗ 脳血管性認知症     |
| ✗ ピック病      | ✗ レビー小体型認知症    | △ パーキンソン病     |
| ✗ 廃用症候群     | △ うつ・鬱病        | △ 統合失調症       |
| ○ リウマチ・関節症  | ○ 骨折・骨粗しょう症    | △ 脳梗塞・クモ膜下出血  |
| △ 心筋梗塞・狭心症  | △ がん・末期癌       | ✗ 肝炎          |
| ✗ 結核        | ✗ 痢疾 (かいせん)    | ✗ 梅毒 (ぱいどく)   |
| ✗ HIV       | ✗ MRSA         |               |

※この情報は2026年02月02日時点の情報です。各種情報は現状と異なる可能性があります。

### 居室設備

ユニットバス・キッチン・バルコニー・収納など

### 共用施設設備

エレベーターなど

### 入居条件

|            |           |            |           |                 |          |
|------------|-----------|------------|-----------|-----------------|----------|
| 要介護<br>1~2 | 年齢<br>相談可 | 認知症<br>相談可 | 保証人<br>不要 | 生活<br>保護<br>対応可 | 全国<br>対応 |
|------------|-----------|------------|-----------|-----------------|----------|

### こだわり・特徴

|            |            |          |           |          |                  |                |                 |          |
|------------|------------|----------|-----------|----------|------------------|----------------|-----------------|----------|
| 即入居<br>可   | 低価格<br>プラン | 訪問<br>看護 | 終身<br>利用可 | 個室<br>あり | 居室<br>キッチン<br>付き | 居室<br>風呂<br>付き | 居室<br>トイレ<br>付き | 口腔<br>ケア |
| 喫煙<br>スペース | アルコール<br>可 | 交通<br>便利 | 外出<br>自由  |          |                  |                |                 |          |

### 施設概要

|         |             |
|---------|-------------|
| 開設年月日   | 2021年10月18日 |
| 入居定員    | 45名（38室）    |
| 建物構造階数  |             |
| 地上階・地下階 | 地上6階        |
| 運営法人    | 株式会社 TRUSTA |

### アクセス

中央区役所前駅から0.3km、西8丁目駅から0.3km、西11丁目駅から0.4km

