



施設名

見学日

入居一時金 円	月額利用料			円	
	内訳	賃料	円	管理費	円
		食材費	円	上乗せ介護費	円

費用	介護・医療連携
<input type="checkbox"/> 入居一時金や月額利用料に含まれない費用は？	<input type="checkbox"/> 介護職員・看護職員の人員配置は？
<input type="checkbox"/> 入居一時金や月額利用料の支払い方法は？	<input type="checkbox"/> 協力医療機関との連携体制は？
<input type="checkbox"/> 退去時の入居一時金の返還基準は？	<input type="checkbox"/> 認知症への対応は？
入居条件	<input type="checkbox"/> リハビリは行っているか？
<input type="checkbox"/> 入居条件（自立・要支援・要介護）は？	スタッフの雰囲気
<input type="checkbox"/> 退去しなければいけない条件は？	<input type="checkbox"/> 施設の案内や説明が丁寧か？
立地	<input type="checkbox"/> 表情や受け答えが明るい？
<input type="checkbox"/> 交通アクセスは便利か？	<input type="checkbox"/> 入居者への対応に好感がもてるか？
<input type="checkbox"/> 施設近隣に店舗はあるか？	<input type="checkbox"/> マナーや技術などの教育体制は整っているか？
<input type="checkbox"/> 環境が良く、住みやすい雰囲気か？	他の入居者
居室	<input type="checkbox"/> 入居者の表情や雰囲気は？
<input type="checkbox"/> 生活に問題のない広さ・間取りか？	<input type="checkbox"/> 平均介護度や多い介護度は？
<input type="checkbox"/> 日当たりや風通しは良いか？	食事
<input type="checkbox"/> 清掃が行き届いているか？	<input type="checkbox"/> ちょうどいい味付けや量か？
<input type="checkbox"/> プライバシーが保てる個室か？	<input type="checkbox"/> 塩分やカロリー調整などの個別対応は可能か？
<input type="checkbox"/> 手に取りやすい場所に緊急コールがあるか？	<input type="checkbox"/> できたての食事が提供されているか？
設備・住環境	<input type="checkbox"/> 食器への心配りがされているか？
<input type="checkbox"/> 廊下は車椅子で動きやすい広さか？	<input type="checkbox"/> 定期的な食のイベントが行われているか？
<input type="checkbox"/> 浴室はどのような身体状態まで対応しているか？	生活
運営会社	<input type="checkbox"/> アクティビティは充実しているか？
<input type="checkbox"/> 長期的に運営できる財務基盤はあるか？	<input type="checkbox"/> 外出・外泊の自由度はあるか？
<input type="checkbox"/> 経営状態の情報開示に対応しているか？	<input type="checkbox"/> 家族と一緒に食事や宿泊はできるか？



契約や重要事項説明書に関するチェックリスト

仮申し込みはしたか？

本契約を結ぶか検討段階の場合は、まず仮申し込みをしましょう。検討段階で申し込むことで、部屋を2~4週間押さえておくことができます。またキャンセルしたとしても、解約手数料などは発生しません。

入居一時金の初期償却率は30%以内か？

初期償却率が小さいほど有利な契約と言えます。一般的に30%以内の施設が多いようです。初期償却率が高いからといって悪い施設とは限りませんので、償却の内訳などを確認してみましょう。

入居一時金の償却期間は60ヵ月以上か？

入居一時金の償却期間が長いほど入居者にとって有利な契約と言えます。償却期間を60ヵ月(5年)としている施設が多いようですが、入居者の年齢が高い場合は期間が短くなる場合があります。

契約書などにクーリングオフについての記載があったか？

クーリングオフ(短期解約特例制度)とは、契約日から90日以内に退去したときに、入居一時金の未償却分が返還される制度です。その記載について確認し、起算日についても明確にしておきましょう。

入居一時金の未償却分に対するの
保全措置があったか？

2006年4月以降に開設された施設に対しては、「未償却金か500万円の低い方の金額」の保全措置が義務付けられています。ただし、2006年4月以前に開設された施設では保全措置がない場合もあります。

契約解除の条件に長期入院や不在の
場合という項目があるか？

過去の具体例や解約件数を確認しましょう。契約書に明示されていない場合でも、どの程度の期間、入院をした場合に退去しなければならないか、といったことを確認しておきましょう。

不在期間の食費や水道光熱費は
割引になるか？

入院や外泊などで不在にしたときの食費や水道光熱費などの割引があるか確認しましょう。

みんなの介護から資料請求・施設見学して施設入居を決めると

入居お祝い金
最大10万円を差上げます！

入居お祝い金は、老人ホームに入居された方、
またそのご家族に対する「みんなの介護」からのお祝いの気持ちです。



※みんなの介護から資料請求・見学予約をしていただき、「入居お祝い金対象」の施設へ入居された場合に、最大10万円のお祝い金をご指定の銀行口座へお振込みいたします。資料請求・見学をいただいている施設のみ対象となります。また、みんなの介護にお問い合わせいただく前に、**施設に直接お問合せされた方、他紹介サイト・紹介センターをご利用の方は対象外**となります。尚、入居お祝い金の金額は、最大10万円とさせていただきますが、詳細の金額に関しては、企業様との秘密保持契約の観点に基づいてお客様への開示を控えさせていただきます。